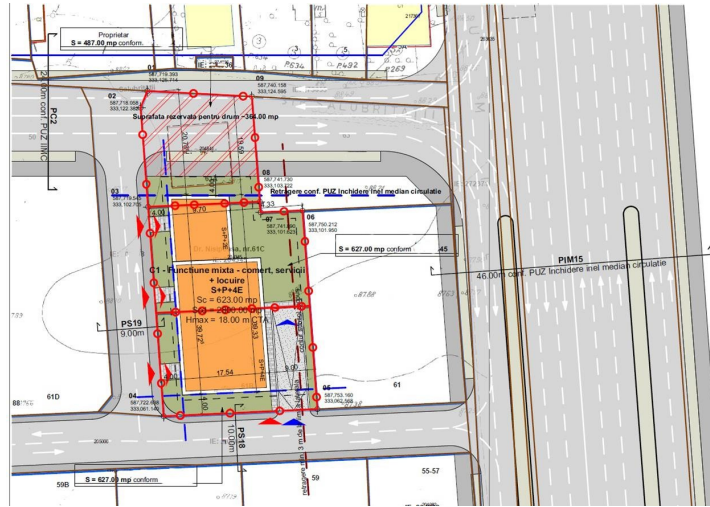


Aviatiei

Land for Sale

CARACTERISTICS

- ▶ **AREA:** Aviatiei
- ▶ **Land Surface:** 1741 sqm
- ▶ **POT:** 60
- ▶ **CUT:** 2.2
- ▶ **End-use:** Rezidential



BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA TEREN:
 DINACTE : 1741.00 mp
 MASURATA IN TEREN : 1741.00 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA:
 EXISTENTA: 144.00 mp
 PROPUISA: 623.00 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA DESASURATA:
 EXISTENTA: 144.00 mp
 PROPUISA: 2806.00 mp (fara subsool)

SUPRAFATA UTILA:
 EXISTENTA: -115.00 mp
 PROPUISA: -2256.00 mp (fara subsool)

POT:
 EXISTENT: 5.96 %
 PROPUISA: 35.76%

REGIMUL DE INLTIME:
 EXISTENT: P
 PROPUIS: S+P+AE

NR LUNTAI LOR INDIVIDUALE:
 EXISTENT: 1
 PROPUIS: - 20

NR LOCURI DE PARCARARE AUTO DIN INCINTA:
 EXISTENT: 5
 PROPUIS: 25 (subsoal)

BILANT TERITORIAL:
 SPATII VERZI EXISTENTE: 265.00 mp
 SPATII VERZI PROPUSE: 554.00 mp (31.82 %)
 PLATFORME PIETONALE EXISTENTE: 1085.00 mp
 PLATFORME PIETONALE PROPUSE: 70.00 mp
 PLATFORME CAROSABILE EXISTENTE: 257.00 mp
 PLATFORME CAROSABILE PROPUSE: 150.00 mp
 SUPRAFATA REZERVIATA PENTRU DRUM : 364.00 mp

CUT:
 EXISTENT: 0.05
 PROPUIS: 1.60

CATEGORIA DE IMPORTANTA: C - normal

CLASA DE IMPORTANTA: II

GRAD REZISTENTIALA FCC: II

18.00 = --- B-MN



650 EUR sqm

0.01 BITCOIN sqm

0.47 ETHEREUM sqm