REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT67550
Vezi oferta online

Dorobanti-Capitale

Vanzare Birouri

CARACTERISTICI

- **ZONA**: Dorobanti-Capitale
- **Suprafata utila**: 1800 mp
- **Suprafata construita**: 2300 mp
- **Suprafata Teren**: 600 mp
- **An constructie**: 2013
- **Regim de inaltime**: S+D+P+4E









Desfasurare

Suprafete disponibile:

Subsol: locuri de parcare pentru 15 masini;

Subsol + Parter: 700 mp;

Etaj 1,2: 230 mp/ etaj

Etaj 3: 115 mp + 80 mp terasa (vedere panoramica de 360grade)

Etaj 4: 90 mp + 72 mp terasa

Suprafata totala imobil: 1.800 mp

Teren: 600 mp

FINISAJE/DOTARI

- **Alte dotari**: Supraveghere Video, AC, Lift, Conexiune Retea Vocea si Internet, Cablu TV, Garaj, Marmura, Parchet, Gresie, Faianta, Geamuri Termopan

DESCRIERE

DESCRIERE

Vila de lux de vanzare realizata in stilul arhitectural art-deco, situata in centrul Bucurestiului, in una dintre cele mai bune zone ale orasului.

La o distanta de doar cateva minute de mers pe jos pana la parcurile Kiseleff si Herastrau, pe o strada cu trafic redus si multa verdeata,

proprietatea este pozitionata intr-un cartier exclusivist, inconjurata de ambasade si vile private monument istoric, cu acces facil catre mijloace de transport in comun, scoli si gradinite de top, restaurante si cafenele premium, piete si supermarketuri. Descriere:
Arhitectura unica realizata cu materiale de calitate premium.
15 locuri de parcare in subsol, Lift panoramic
Demisol: bucatarie profesionala si loc pentru servit masa, birouri cu lumina naturala;
Parter: receptie, birouri, grupuri sanitare;
Etajele 1 si 2: open space, birouri, grupuri sanitare;
Etajul 3:vedere panoramica, avand pereti din sticla, grupuri sanitare;
Etajul 4: apartament cu terasa si o vedere foarte frumoasa asupra orasului.

Vila este unicat in Romania, premiata pentru arhitectura ei deosebita, fiind conceputa intr-un stil exclusivist numai cu materiale de cea mai buna calitate, facute pe comanda, de la piatra ce imbraca dintr-o singura bucata scarile de acces, spoturile din pardoseala ce reflecta lumina in mii de particule pe finisajele fine.

Ferestrele in sistem tripan realizate de INTERNOM Austria si usile glisante marca Vitroxa, planseul din beton aparent casetat ce se gaseste peste parter, etaj 1 si etaj 2, mana curenta din alama si podeaua flotanta, sistemul de climatizare aer cald/ aer rece este Samsung DVM sau cele 2 lifturi din sticla dintre care unul hidraulic cu vedere panoramica sunt doar cateva dintre detaliile ce definesc unicitatea acestei locatii exceptionale.

Demisolul beneficieaza atat de lumina naturala cat si de lumina artificiala ce se rasfrange in reflectii interesante pe finisajele fine si betonul brut.

Subsolul are 15 locuri de parcare;

Vila unicat de vanzare in Bucuresti pretabila pentru birouri, rezidential sau alte activitati comerciale.

15.000.000 EUR + TVA **227,99 BITCOIN + TVA** **8.179,38 ETHEREUM + TVA**

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.