REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT52310
Vezi oferta online

Dorobanti-Capitale

Casa de Vanzare

CARACTERISTICI

- **ZONA**: Dorobanti-Capitale
- **Suprafata utila**: 1800 mp
- **Suprafata construita**: 2300 mp
- **Suprafata Teren**: 600 mp
- **Proprietar**: Persoana Fizica
- **Nr. locuri de parcare**: 15
- **An constructie**: 2013
- **Regim de inaltime**: S+D+P+4E
- **Compartimentare**: open space
- **Nr. balcoane**: 500









Desfasurare

Suprafete disponibile:

Subsol: locuri de parcare pentru 15 masini;

Subsol + Parter: 700 mp;

Etaj 1,2: 230 mp/ etaj

Etaj 3: 115 mp + 80 mp terasa (vedere panoramica de 360grade)

Etaj 4: 90 mp + 72 mp terasa

Suprafata totala imobil: 1.800 mp

Teren: 600 mp

FINISAJE/DOTARI

- **Alte dotari**: Paza, Sistem de Alarma, Interfon, AC, Lift, Centrala Termica, Conexiune Retea Vocea si Internet, Parchet, Gresie, Faianta, Geamuri Termopan, materiale de calitate superioara si finisaje de lux, 2 lifturi de sticla.

DESCRIERE

Vila de lux de vanzare realizata in stilul arhitectural art-deco, situata in centrul Bucurestiului, in una dintre cele mai bune zone ale orasului.

La o distanta de doar cateva minute de mers pe jos pana la parcurile Kiseleff si Herastrau, pe o strada cu trafic redus si multa verdeata, proprietatea este pozitionata intr-un cartier exclusivist, inconjurata de ambasade si vile private monument istoric, cu acces facil catre mijloace de transport in comun, scoli si gradinite de top, restaurante si cafenele premium, piete si supermarketuri. Descriere: Arhitectura unica realizata cu materiale de calitate premium.

15 locuri de parcare in subsol, Lift panoramic
Demisol: bucatarie profesionala si loc pentru servit masa, birouri cu lumina naturala;
Parter: receptie, birouri, grupuri sanitare;
Etajele 1 si 2: open space, birouri, grupuri sanitare;
Etajul 3:vedere panoramica, avand pereti din sticla, grupuri sanitare;
Etajul 4: apartament cu terasa si o vedere foarte frumoasa asupra orasului.
Amenajari/ finisaje:
Toate finisajele sunt facute special pentru acest proiect, unicat;
- scari din piatra
- ferestre cu tamplarie din lemn cu aluminiu - Vitrocsa / Internorm Austria
- Sistem de aer conditionat cu aport de aer proaspat - Samsung DVM
- pardoseli din granit si travertin
- generator
- sistem UPS
- sistem BMS
- sistem de acces control system/ etaj
- 3 lifturi, unul din sticla
- terase
- professional equipped kitchen at semi-basement

15.000.000 EUR + TVA **209,98 BITCOIN + TVA** **6.972,50 ETHEREUM + TVA**

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.