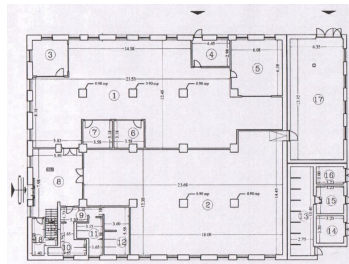
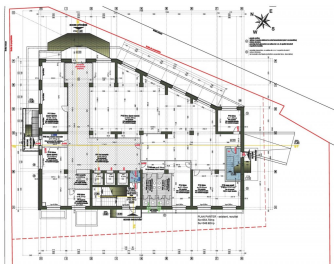


13 Septembrie

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** 13 Septembrie
- ▶ **Suprafata utila:** 10486 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 11875 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 3426 mp
- ▶ **Proprietar:** Persoana Juridica
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 77



DESCRIERE

Imobilul de birouri, compus din doua cladiri, este situat in centrul Bucurestiului - zona 13 Septembrie, in apropiere de hotelul Marriott.

DETALII CLADIRE 1 - Categorie – clasa A

- SUPRAFATA TOTALA TEREN: 1.140 mp
- REGIM INALTIME: 2S + P + 11E
- SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA: 9.800 mp
- SUPRAFATA UTILA TOTALA: 8.706,14 mp
- LOCURI DE PARCARE: 58

DETALII CLADIRE 2 - Categorie – clasa A

- SUPRAFATA TOTALA TEREN: 2.286 mp
- REGIM INALTIME: P + 2E
- SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA: 2.075 mp
- SUPRAFATA UTILA TOTALA: 1.779,76 mp
- LOCURI DE PARCARE: 19

VENITURI LUNARE TOTALE DIN CHIRII: 95.327,86 euro

GRAD DE OCUPARE: 100 %

PUNCTE DE INTERES:

- Hotel Marriott,
- Monitorul Oficial,
- Palatul Parlamentului,
- Vulcan Value Center;
- Arenele BNR;
- Kaufland;
- Acces facil la mijloacele de transport in comun.