

## Grozavesti

## Inchiriere Birouri

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Grozavesti
- ▶ **Suprafata utila:** 42000 mp
- ▶ **An constructie:** 2015
- ▶ **Regim de inaltime:** P+1E si P+1E+2Retras



### Desfasurare

2 Imobile structurate: Imobil nr. 1: P+1E  
Suprafata: 14.000 mp Imobil nr. 2: P + 1E +  
2 Retras Suprafata: 28.000 mp Suprafata  
parter: 7.000 mp Suprafata etaj: 7.000 mp  
Restaurant: 1.200 mp DISPONIBILITATE:  
imobil 1: 2015 Imobil 2: 2016

### DESCRIERE

Imobilul este in stadiu de proiect si este situat in zona Semanatoarea, in apropierea mai multor centre comerciale Carrefour Orhideea, AFI Palace, Cora Lujerului, Crangasi Market, Auchan, scoli, Universitatea Politehnica.

### Facilitati:

- open space;
- tavan fals;
- cantina in cladire;
- centre bancare, centru spa si sala de gimnastica;
- infrastructura telecomunicatii;
- sistem de aer conditionat;

**Preturi de inchiriere:**

- 12 €/ mp/ luna + TVA
- Mentenanta: 2,7 €/ mp/ luna + TVA
  
- locuri parcare exterioare: 35 Euro/ loc/ luna + TVA;

12 EUR mp + TVA