REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT71820
Vezi oferta online

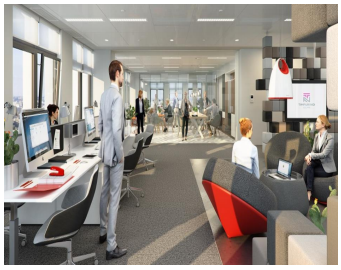
Timpuri Noi | Inchiriere Birouri

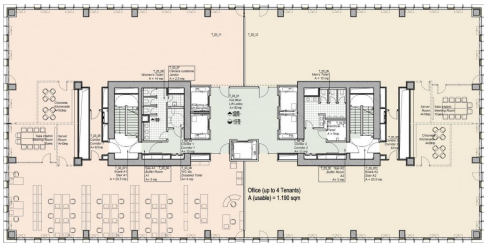
CARACTERISTICI

- **ZONA**: Timpuri Noi
- **Suprafata utila**: 30000 mp
- **An constructie**: 2017
- **Regim de inaltime**: 2S+P+7E









Desfasurare

Faza 1:

Cladirea A: 12.291 mp

Cladirea B: 17.269 mp

Suprafata/ etaj: 1.700 mp

3 Cladiri: 2S+P+7E (50.000 mp)

Se vor dezvolta in 2 faze

Preturi de inchiriere: 15 Euro/ mp/ luna + TVA

Mentenanta: 3.5 Euro/ mp/ luna + TVA

FINISAJE/DOTARI

- **Alte dotari**: Supraveghere Video, Sistem de Alarma, Anti Incendiu, AC, Lift, Conexiune Retea Vocea si Internet, Cablu TV, Marmura, Gresie, Faianta, Geamuri Termopan

DESCRIERE

Cladirile de birouri sunt situate in imediata apropiere a Metroului Timpuri Noi, la intersectia a doua artere importante si la numai cateva minute distanta de Piata Unirii.

Detalii suplimentare:

Imobilul beneficieaza de acces facil catre toate mijloacele de transport in comun si catre toate punctele de interes.

Facilitati:

- Finisaje de inalta calitate
- Fatada luminata decorativ
- Lifturi cu capacitate de recuperare energie
- Alimentare cu energie din 2 surse
- Iluminare LED
- Sistem antiincendiu
- Sistem HVAC
- Generator
- Inaltime de 3 pana la 4m pe etaj.
- Cladire verde

15 EUR mp + TVA **0,01 ETHEREUM mp + TVA**

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.