

Valcea

Casa de Vanzare

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Valcea
- ▶ **Suprafata utila:** 540 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 620 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 1468 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 16
- ▶ **Nr. camere:** 16
- ▶ **An constructie:** 1920-1930
- ▶ **Regim de inaltime:** P+2E+M



DESCRIERE

Vila boiereasca de vanzare, din perioada interbelica, situata in zona Calimanesti, judetul Valcea.

Imobil pretabil pentru pensiune sau boutique hotel.

Statiunea Calimanesti-Caciulata este deschisa pe tot parcursul anului iar zona de agrement ofera optiuni multiple pentru persoane de toate varstele.

Imobilul are o amprenta la sol de 192 mp, se compune din 16 camere si dispune de o pivnita spatioasa, fiind spatiul ideal pentru o pensiune sau boutique hotel, avand in vedere specificul zonei si arhitectura conacului, sau o casa de vacanta pe malul raului.

Terenul aferent imobilului beneficiaza de o deschidere de 58 ml la raul Olt, astfel incat exista posibilitatea construirii unui ponton pentru ambarcatiuni de agrement. De asemenea, poate fi o destinatie perfecta pentru turismul sportiv. Atat raul, cat si imprejurimile sunt potrivite sporturilor nautice – canotaj, kaiak-canoe, plimbări cu barca sau chiar pescuitului sportiv.

Pozitionarea excelenta ofera acces facil atat catre Ramnicu Valcea si localitatile limitrofe cat si catre Sibiu, sporind potentialul comercial al imobilului.

125.000 EUR

1,35 BITCOIN

52,94 ETHEREUM