

Giurgiuului

Vanzare Spatii Industriale

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Giurgiuului
- ▶ **Suprafata utila:** 11710 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 16000 mp
- ▶ **Proprietar:** Persoana Juridica



Desfasurare

Suprafata totala teren: 16.000 mp;
Birouri (P+2): 2.760 mp;
Depozit 1 (P+1): 5.900 mp;
Depozit 2: 3.050 mp;
Platforma Betonata: 5.000 mp;

DESCRIERE

Incinta este situata in zona de sud a Bucurestiului, cu un acces facil din Soseaua Giurgiuului.

Descriere:

Cladire de birouri Parter + 2 Etaje

- Incalzire (apa si caldura) prin centrala proprie si panouri solare;
- Geamuri termopan cu tamplarie pvc;

Depozit 1 - structura din zidarie - Parter + 1 Etaj

Parter : 3.900 mp

- Inaltime depozit 6 m.;
- 3 usi de acces marfa;

Etaj : 2.000 mp

- Înălțime depozit 4,5 m.;
- Lift de marfă de 1 T;

Depozit 2

- Înălțime depozit 9 m;
- 2 uși acces marfă;
- Încalzire prin panouri radiante cu gaze naturale;

Alte dotări:

- Bransată la energie electrică (stație proprie de transformare cu 3 transformatoare);
- Gaze naturale cu rețea autorizată în toate construcțiile (volum industrial);
- Apă, canalizare rețeaua orașului și totodată put propriu de mare adâncime;
- Bazin de retenție, spațiu construit pentru gospodăria de apă;
- Rețele telefonie/internet;
- Pardoseala industrială;
- Acces tir.