

Berceni

Teren Executat Silit

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Berceni
- ▶ **Suprafata utila:** 3471 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 3471 mp
- ▶ **Proprietar:** Persoana Juridica



Desfasurare

Lot 1: 1042 mp Lot 2: 1135 mp Lot 3: 649 mp Lot 4: 645 mp

FINISAJE/DOTARI

▶ **Alte dotari:** electricitate, gaze, canalizare, apa

DESCRIERE

Teren intravilan afla in executare silita, localizat in apropiere de Sun Plaza si Parcul Tineretului, cu acces facil catre toate directiile orasului.

Terenul are forma neregulata si este compus din 4 loturi, fiecare cu suprafete de 1042mp, 1135mp, 649mp, respectiv 645mp.

CB 6 - Conform regulamentului local de urbanism aferent PUG Bucuresti, se solicita elaborare PUZ

POT: 50%

CUT: 2.4

CB3 - poli urbani principali;

CB3 - nu se limiteaza in limitele cladirilor

POT: 70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 80 % cu cladiri cu maxim 2 niveluri (8 metri)

CUT: nu exista limita, conform legii cut maxim 4

1.150.000 EUR + TVA

18,96 BITCOIN + TVA

393,60 ETHEREUM + TVA