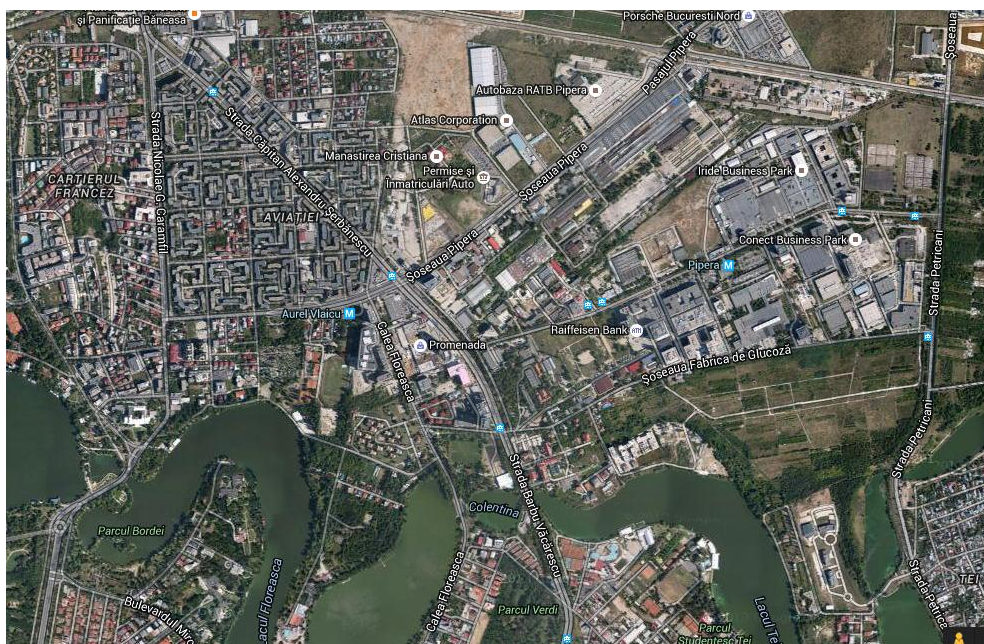


Pipera

Teren Executat Silit

CARACTERISTICI

- **ZONA:** Pipera
- **Suprafata utila:** 5000 mp
- **Suprafata Teren:** 5000 mp



FINISAJE/DOTARI

- **Alte dotari:** Utilitati in Apropiere

DESCRIERE

Teren aflat in executare silita, localizat in zona de nord a Bucurestiului, in apropierea statiei de metrou Pipera.

Proprietatea este situata in zona de nord a Capitalei, in apropierea Pipera Business Park, unde activeaza un numar mare de companii multinationale, la o distanta de cateva sute de metri fata de Lacul Tei.

Terenul oferit spre vanzare are o suprafata de 5000mp.

Conform PUG al Bucurestiului, pe proprietate se poate construi in parametrii urmatoilor coeficienti: POT= 20%, CUT= 0,7, Hmax= P+2

Conform PUZ, parcela este situata intr-o zona mixta, caracterizata in principal de constructii rezidentiale si de birouri. Dezvoltarea permite: amprenta la sol de max 1000mGBA, max 3500mp.

Conform caracteristicilor zonei invecinate, particularitatilor de zonare si de planificare urbana, utilizarea optima si predominanta a proprietatii este mixta, si anume dezvoltarea de proiecte rezidentiale/de birouri.

1.600.000 EUR + TVA

26,84 BITCOIN + TVA

547,40 ETHEREUM + TVA