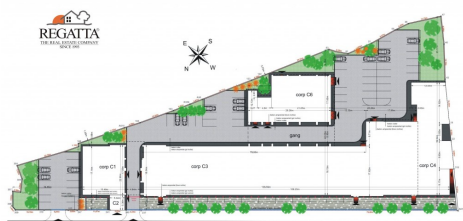
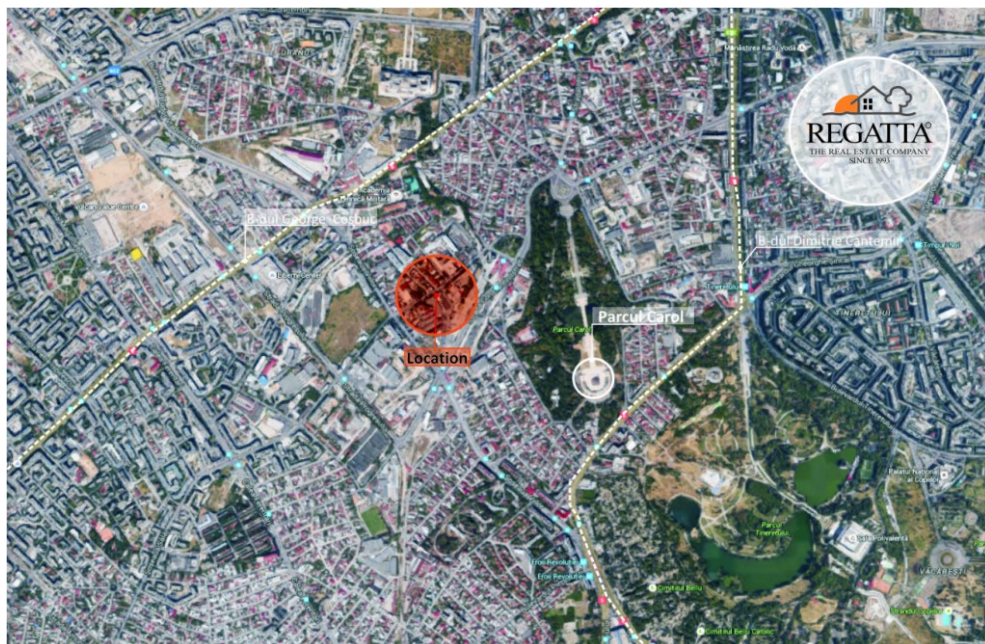


Parcul Carol

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Parcul Carol
- ▶ **Suprafata utila:** 10058 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 12111 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 6404 mp
- ▶ **Regim de inaltime:**
S+P+Mez+3E+4tehnice



DESCRIERE

Imobil in faza de reconsolidare, situat in centrul Bucurestiului - zona Parcul Carol, compus din teren si cinci corpuri de cladiri, pretabil pentru sediu birouri, spital, organizari evenimente etc.

DETALII IMOBIL(Teren + 5 corpuri cladire):

- SUPRAFATA TOTALA TEREN: 6.404,34 mp
- REGIM INALTME: S+P+Mez+3E+4tehnice
- AMPRENTA LA SOL: 3.016,60 mp
- SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA: 12.110,90 mp
- SUPRAFATA UTILA TOTALA: 10.057,65mp

INFORMATII DE URBANISM:

- POT = 47%
- CUT = 1.9

SUPRAFETE IMOBILE:

1. CLADIRE C1

- Regim inaltime: S+P+M+3E+4T
- Suprafata construita: 1.772,70 mp
- Suprafata utila: 1.377,28 mp

2. CLADIRE C2

- Regim inaltime: Parter
- Suprafata construita: 28.50 mp
- Suprafata utila: 20.35 mp

3. CLADIRE C3

- Regim inaltime: S+P+3E+4T
- Suprafata construita: 7.437,45 mp
- Suprafata utila: 6.315,60 mp

4. CLADIRE C4

- Regim inaltime: S+P+2E
- Suprafata construita: 1.727,80 mp
- Suprafata utila: 1.374,22 mp

5. CLADIRE C6

- Regim inaltime: P+1E
- Suprafata construita: 1.144,45 mp
- Suprafata utila: 970,20 mp

PUNCTE DE INTERES:

- Piata Unirii,
- Hotel Marriott,
- Palatul Parlamentului,
- Vulcan Value Center;
- Acces facil la mijloacele de transport in comun.