

Constanta

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Constanta
- ▶ **Suprafata utila:** NAN mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 3000 mp



DESCRIERE

Teren situat in nordul statiunii Eforie Nord, in cel mai bun cartier de vile si la aproximativ 350 m distanta fata de mare.

SUPRAFATA TEREN: 3.000 mp;
DUBLA DESCHIDERE STRADALA: 2 x 50 m;
TEREN CARTE FUNCARA, INTABULAT;
UTILITATI: Toate utilitatile.

COEFICIENTI DE URBANISM:

- POT 65%;
- CUT 2;
- Regim inaltime: P+3E.

DETALII PROIECT

- SUPRAFATA TEREN: 3.000 mp;
- S+P+3E
- Suprafata maxima desfasurata = 6.000 m²;
- Suprafata desfasurata = 4.835 m² (CUT real 1,6);
- Amprenta la sol = 1.204 m² (POT real 40%), corespunde si suprafetei garajului;

- Apartamente = 65;
- Parcari subterane = 44 locuri;
- Parcari exterioare = 25 locuri;

- Apartamente:

- 2 camere + baie + bucatarie + hol = 37;
- 1 camera + baie + bucatarie + hol = 3;
- 2 camere + baie + hol = 14;
- 1 camera + baie + hol = 8;
- 1 camera + baie + hol = 3.