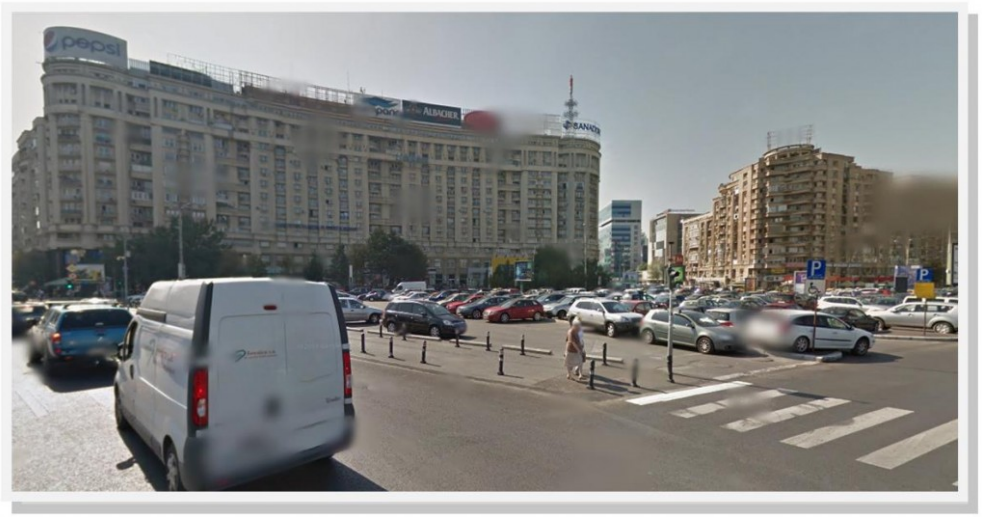
REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT70355
Vezi oferta online

Victoriei

CARACTERISTICI

- **ZONA**: Victoriei
- **Suprafata utila**: 2365 mp
- **Proprietar**: Persoana Juridica
- **Regim de inaltime**: P+Mz
- **Vitrina**: Da









DESCRIERE

Proprietatile sunt localizate in centrul capitalei - Piata Victoriei, intr-o zona de birouri, prezinta trafic pietonal si auto intens, precum si vizibilitate stradala foarte buna.

IMOBIL: P + Mz
SUPRAFATA UTILA TOTALA: 2.365,33 mp
SPATII DISPONIBILE SPRE VANZARE: 4 spatii

INFORMATII PROPRIETATE:

- Proprietatea este inchiriata la parter pentru:
- Sucursala banca;
- Unitate comerciala.
- Finisaje specifice domeniului fiecarui chirias:
- Marmura, mocheta;
- Spa?ii deschise împar?ite prin elemente u?oare in parti?ii dup? cererea clien?ilor.
- Incalzirea este asigurata de ventiloconvectoare.
- Geamurile sunt dublu-oglinda cu rame din aluminiu.

SPATII DISPONIBILE SPRE VANZARE:

DESCRIEREA ZONEI 1

- Suprafa?? total? 916 mp + Acces
- Utilizare: Birouri
- **Pret vanzare: 1.630.000 euro + TVA**

DESCRIEREA ZONEI 2

- Suprafa?? total? 383.78 mp
- Utilizare: Spa?iu comerciale (închiriat)
- **Pret vanzare: 1.440.000 euro + TVA**
- **Venituri din chirii: 9.786,39 Euro/ luna**

DESCRIEREA ZONEI 3

- Suprafa?? total? 179.55 mp la parter
- Utilizare: Spa?iu comerciale (închiriat)
- **Pret vanzare: 1.050.000 euro + TVA**
- **Venituri din chirii: 6.822,90 Euro/ luna**

DESCRIEREA ZONEI 6 + 7

- Suprafa?? total? 886 mp + Acees
- Utilizare: Birouri
- **Pret vanzare: 1.450.000 euro + TVA**

PUNCTE DE INTERES:

- Sediul Guvernului Roman;
- Muzeul Na?ional de Istorie Natural? “Grigore Antipa”;
- Sedii de companii din tara si strainatate.

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.