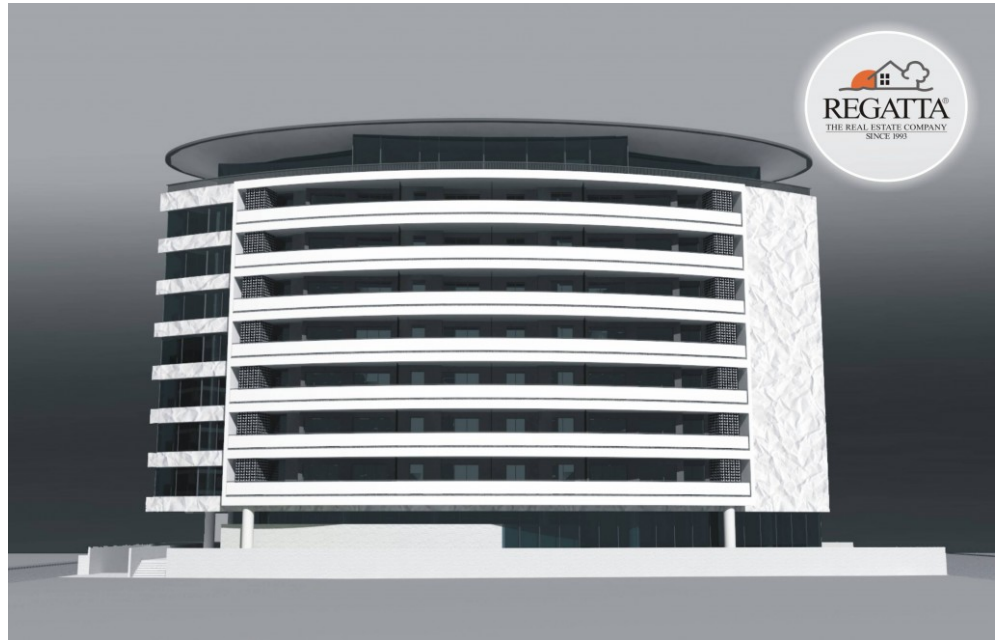


## Nicolae Titulescu

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Nicolae Titulescu
- ▶ **Suprafata utila:** NAN mp



### DESCRIERE

Teren cu autorizatie de construire imobil cu functiune mixta – spatii comerciale si apartamente situat in zona Nicolae Titulescu - Metrou Basarab, pe o artera principala.

SUPRAFATA TOTALA TEREN: 1.718 mp

AUTORIZATIE CONSTRUIRE: DA

- IMOBIL: 2S+Ds+P+7E+8Er
- 76 apartamente
- 94 locuri de parcare
- TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA: 12.444,90 mp
- TOTAL SUPRAFATA UTILA: 9.589,9 mp

UTILITATI: Toate utilitatile

INFORMATII URBANISM:

- POT: 70%
- CUT: 4,5

## DETALII AUTORIZATIE CONSTRUIRE:

- IMOBIL: 2S+Ds+P+7E+8Er
- S2 – 27 loc. parcare
- S1 – 38 loc. Parcare
- Ds – 29 loc parcare
- P – spatii comerciale + gradinita
- Et. 1-7 – 10 ap. de 1, 2, 3 camere
- Et. 8 – 6 ap. de 2, 3 camere
- Amprenta la sol: 913,70 mp;
- Suprafata construita subteran: 4.326,25 mp
- Suprafata construita suprateran: 8.118,65 mp
- Suprafata utila subteran: 3.110,45 mp
- Suprafata utila suprateran: 6.479.45 mp

**PRET**