

## Militari

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Militari
- ▶ **Suprafata utila:** 28500 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 28500 mp



### DESCRIERE

Teren de vanzare situat in zona Bulevardului Iuliu Maniu, avand o deschidere a terenului: la doua strazi - 25 m la Bulevardul Iuliu Maniu si 78 m spre cartierul Militari Residence;

Locatie: Proprietatea este situata in zona vest a Bucurestiului cu acces facil catre toate arterele principale;

Informatii Urbanism:

Destinatia: conform PUZ Coordonator Sector 6 imobilul se afla situat in subzona M2 – subzona mixta situata in afara limitelor zonei protejate, avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+14 niveluri. POT maxim = 70% cu posibilitatea acoperirii restului curtii in proportie de 75% cu cladiri cu maxim 2 niveluri (8,00 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole etc. Pentru functiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului. CUT maxim = 3 mp ADC/mp teren.

Pe o parte din teren sunt edificate 4 cladiri functionale:

Un hotel de 3\* - cu 23 camere si 3 apartamente in suprafata totala desfasurata de 1.825 mp;

3 hale industriale - in suprafata totala desfasurata de 4.960 mp;

Hala 1: Suprafata hala - 1.160 mp;

Hala 2: Suprafata hala – 1.600 mp;

Hala 3: Suprafata hala – 2.000 mp;

Suprafata birouri – 200 mp;

Detalii constructii:

Destinatia actuala a cladirii: service autoturisme si camioane;

Hala structura metalica acoperita cu panouri sandwich

Inaltimea la grinda = 5m, inaltimea maxima = 7m, latime = 24m; Numar usi acces auto: 8 - usi cu actionare electrica si/sau manuala (4x4,5m);

Utilitati: Curent Electric 220/380 - 250 KWA;

Apa (din put de mare adancime - 180 m, cu proprietati de apa plata);

Canalizare;

Gaze Naturale;

255 EUR mp

0,13 ETHEREUM mp