REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT29461
Vezi oferta online

Militari

CARACTERISTICI

- **ZONA**: Militari
- **Suprafata utila**: 28500 mp
- **Suprafata Teren**: 28500 mp









DESCRIERE

Teren de vanzare situat in zona Bulevardului Iuliu Maniu, avand o deschidere a terenului: la doua strazi - 25 m la Bulevardul Iuliu Maniu si 78 m spre cartierul Militari Residence;
Locatie: Proprietatea este situata in zona vest a Bucurestiului cu acces facil catre toate arterele principale;
Informatii Urbanism:
Destinatia: conform PUZ Coordonator Sector 6 imobilul se afla situat in subzona M2 – subzona mixta situata in afara limitelor zonei protejate, avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+14 niveluri. POT maxim = 70% cu posibilitatea acoperirii restului curtii in proportie de 75% cu cladiri cu maxim 2 niveluri (8,00 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole etc.
Pentru functiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului. CUT maxim = 3 mp ADC/mp teren.
Pe o parte din teren sunt edificate 4 cladiri functionale:
Un hotel de 3* - cu 23 camere si 3 apartamente in suprafata totala desfasurata de 1.825 mp;
3 hale industriale - in suprafata totala desfasurata de 4.960 mp;
Hala 1: Suprafata hala - 1.160 mp;
Hala 2: Suprafata hala – 1.600 mp;
Hala 3: Suprafata hala – 2.000 mp;
Suprafata birouri – 200 mp;
Detalii constructii:
Destinatia actuala a cladirii: service autoturisme si camioane;
Hala structura metalica acoperita cu panouri sandwich
Inaltimea la grinda = 5m, inaltimea maxima = 7m, latime = 24m; Numar usi acces auto: 8 - usi cu actionare electrica si/sau manuala (4x4,5m);
Utilitati: Curent Electric 220/380 - 250 KWA;
Apa (din put de mare adancime - 180 m, cu proprietati de apa plata);
Canalizare;
Gaze Naturale;

255 EUR mp | **0,12 ETHEREUM mp**

REGATTA® - Leader of Romanian Real Estate Brands
Telefon: 021.232.90.12, 021.232.90.88 /// E-mail: office@regatta.ro

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.