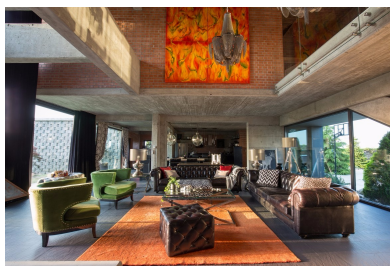


Otopeni

CARACTERISTICI

- **ZONA:** Otopeni
- **Suprafata construita:** 1300 mp
- **Suprafata Teren:** 2233 mp
- **Nr. Dormitoare:** 5
- **Nr. camere:** 12
- **Nr. bai:** 7
- **Nr. locuri de parcare:** 15
- **An constructie:** 2014
- **Regim de inaltime:** S+P+E

Casa de Vanzare



FINISAJE/DOTARI

- **Alte dotari:** Parcare, AC, Marmura, Geamuri Termopan, Faianta, Gresie, Parchet, Garaj, Gratar, Centrala Termica, Incalzire Pardoseala, Semineu, Video Interfon, Camere Depozitare

DESCRIERE

Vila de vanzare situata in Otopeni, la 5 minute distanta de Scoala Americana si de Aeroportul Otopeni si la 15 minute distanta de cele mai importante puncte de interes ale Bucurestiului.

Pozitia este una ideala oferind avantajele accesului facil catre cafenele si restaurante, centre comerciale si catre principalele institutii de invatamant internationale private.

Vila este un concept unic, fiind facuta integral din beton.

Proprietatea este impartita in 3 corpuri distincte astfel:

Corp A cu 2 apartamente, unul de 2 si unul de 3 camere, complet mobilat, Birou/2 nivele complet mobilat Pure Home Collection, spatii depozitare, terasa, baie si garaj (3 locuri).

Corp B cu 2 dormitoare matrimoniale (cu baie si dressing fiecare),

living, dining si open kitchen, birou, sala fitness, garaj 2 locuri, baie, camera tehnica + spalatorie/uscatorie.

Parterul a fost gandit ca un open space foarte mare desfasurat pe o suprafata de 300 mp, cuprinzand astfel living, dining si bucatarie.

Corp C /Pool house este o anexa, care poate fi folosita in orice sezon. Este complet utilata si mobilata. Are baie si o pivnita intinsa pe toata suprafata constructiei.

Vila dispune de 5 locuri de parcare incalzite si 10 locuri exterioare.

Piscina are o suprafata de 12 x 5 mp fiind si incalzita pentru prelungirea sezonului, avand statia de tratare pe baza de apa sarata cu clonirator.

Finisaje si amenajari:

TV Bang Olufsen 85? si Sony.

Gresie portelanata rectificata colorata in masa Italia si ceramica Imperial Anglia.

Proprietatea dispune si de un Generator de 32 Kva, Aksa Turcia.

Usi exterioare metal Superfaber Romania.

Usi garaj MCA.

Instalatie electrica Cupru.

Tamplarie Aluminiu Schuco cu geam tripan.
Toate cele 3 corpuri sunt dotate si cu panouri solare Viessmann/Germania.

5.700.000 EUR

95,48 BITCOIN

1.935,82 ETHEREUM