

Pipera

Proiecte Rezidentiale de vanzare

3 camere

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Pipera
- ▶ **Suprafata construita:** 111 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 2
- ▶ **Nr. camere:** 3
- ▶ **Etaj:** 1
- ▶ **An constructie:** 2019
- ▶ **Regim de inaltime:** P+5E
- ▶ **Compartimentare:** decomandat



DESCRIERE

Proiect residential, cu un design architectural unic, situat in zona de nord a Bucurestiului, la 5 minute de mers de rondul OMV si Piazza Pipera Imobilul, de tip boutique.

Este unul din cele mai intime proiecte rezidentiale din zona de nord, intrunind 10 apartamente de 3 camere, ce au alocate locuri de parcare supraterrane.

Un mix rafinat de eleganta, calitate si confort au facut ca cele mai inalte standarde de exclusivism sa defineasca acest proiect concept.

Specificatii generale:

Betonul

Structura de rezistenta este din beton armat, respectand cele mai exigente normative.

Betonul folosit este de tipul B 350 la plansee si B 400 la stalpii de rezistenta si diafragme, rezistenta la compresiune marita si la o clasa de risc seismic mare.

Fierul

Fierul folosit este de tipul BST 500. Acest tip de o?el reprezinta un produs modern, de caracteristici superioare pentru realizarea betonului armat.

Caramida

Caramida folosita este de tip Porotherm marca Wienerberger, grosime 30 cm, ce confera un confort termic superior.

Pentru izolare fonica, peretii de separare intre apartamente cat si cei de compartimentare din apartamente sunt realizati din caramida

Porotherm, grosime 30 cm între apartamente si 15 cm în interiorul apartamentelor.
Sistemul complet POROTHERM asigura cea mai performanta izolatie termica a constructiei (zidarie de caramida, buiandrugi în învelis ceramic , planseu de beton cu corpuri de umplutura ceramice).
Wienerberger redefineste Inovatia, Calitatea si Estetica.
Wienerberger este cel mai mare producator din lume de caramizi si numarul 2 în productia de tigle de argila în Europa.

Fatada

Fiecare persoană are un aspect distinctiv și propriul său stil. Când vorbim despre o clădire, fațada este cea care îi oferă aspectul caracteristic și unic.

Constructia este placata cu polistiren de 10 cm. EPS 80, Swisspor, tencuiala decorativa cu proprietati hidrofuge de cea mai buna calitate, fatada ventilata placata cu lemn masiv special pentru exterior –Holzer, vom folosi elemente de decor din piatra naturala. Timp de generații, lemnul a fost utilizat pentru o varietate de aplicații exterioare, iar astăzi, arhitectura modernă surprinde prin revenirea la naturalețea și frumusețea incontestabilă a fațadelor de lemn.

Lift

Schindler 6-8 persoane –sigur și ecologic.

Puteți fi siguri că ascensoarele Schindler sunt sigure și ecologice. Nu conțin materiale sau produși organici periculoși. În plus, utilizează tehnologie eficientă energetic, atât în perioada de utilizare cât și în timpul de așteptare.

Și puteți economisi și mai mult datorită unităților de regenerare energetică.

Tamplaria

Tamplaria exterioară este de cea mai buna calitate, Salamander Bluevolution 92, 6 camere, geam tripan, iar tehnologia geamurilor include sistemele Low E și 4 Seasons. Datorită suprafețelor mari vitrate, sticla folosită este securizată și laminată. Sticla 4 Seasons este o sticla plană, pe suprafața careia a fost depusă o peliculă transparentă, extrem de subțire. Datorită acestei pelicule se asigură o transmisie ridicată a luminii (66%), o excelență izolare termică ($U_g=1,1W/(m.K)$) și protecție solară (doar 42% din energia solară patrunde prin această sticlă).

Acest tip de sticlă conferă vitrajului funcții de înalt randament în timpul iernii și de protecție solară, vară.

Iarna: oferă o izolație termică de trei ori mai mare decât a unui dublu vitraj obișnuit;

Vară: la acest tip de vitraj, transmisia directă de căldură solară prin geam este redusă de două ori.

Avantajele acestui tip de sticlă sunt:

- Menținerea confortului termic în orice anotimp;
- Reducerea costurilor cu încălzirea și cu aerul condiționat;
- O alegere ecologică datorită reducerii semnificative a consumului de energie.

Sticla Low-E:

- reducerea semnificativă a costurilor pentru încălzire;
- suprimarea, aproape în totalitate a zonelor reci din vecinătatea ferestrelor;
- reducerea riscului de condens pe fața interioară a geamului;
- se obține un nivel ridicat de transmisie luminoasă;
- permite aportul de energie solară.

Sticla securizată-laminată este realizată din două foi de sticlă lipite între ele cu folie specială. În caz de impact geamul se sparge în bucăți mici care rămân lipite, evitând rănirea.

Sticla securizată este cu 5 până la 10 ori mai dură decât varianta care nu a trecut prin procesul de securizare. Una dintre calitățile principale a acesteia este comportamentul sticlei în momentul spargerii; în comparație cu sticla normală, sticla securizată se sparge în bucatele mici și nu în bucăți mari și ascuțite. Aceasta este folosită atunci când se dorește rezistența la socuri mecanice, rezistența termică și protecție împotriva riscului de spargere.

Încălzirea

Încălzirea apartamentelor este realizată prin pardoseală, cu termostat în fiecare cameră și este asigurată pentru fiecare apartament în parte prin pompe de căldură.

Cu ajutorul pompei de căldură veți avea parte de economii considerabile la factura de încălzire dar și de un confort ridicat. În primul rând consumul de energie este unul foarte redus. Energia produsă este de cinci ori mai mare decât energia consumată.

Pompele de căldură sunt dispozitive considerate a fi ecologice. Acest lucru este foarte important, deoarece tehnologia tinde spre această direcție tot mai mult. Echiparea casei în mod ecologic este un deziderat ce devine tot mai prezent în viața noastră. Alegerile pe care le facem trebuie să țină cont și de acest aspect. Astfel, asigurăm un mediu mult mai sănătos, și putem găsi alternative mult mai diverse pentru sursele de energie.

Consumul este contorizat pe fiecare apartament, acest sistem reducând substanțial costurile cu încălzirea față de soluția cu încălzirea prin centrală termică.

Aer condiționat

Răcirea apartamentelor se face prin pardoseală, acest lucru fiind posibil numai cu ajutorul pompelor de căldură. La cerere, răcirea apartamentelor se poate realiza și în plafonul din tavan.

Iluminatul

Vom folosi sisteme moderne de iluminat cu Led.

Finisaje

REGATTA® - Leader of Romanian Real Estate Brands
Telefon: 021.232.90.12, 021.232.90.88 /// E-mail: office@regatta.ro

*Primirea acestei prezentări reprezintă acceptul dvs. ca orice negociere legată de acest imobil să aibă loc în prezența unui reprezentant al companiei Regatta.

Finisajele folosite sunt de cea mai buna calitate, din gama de lux. Finisajele apartamentelor de la noi se incadreaza la cele mai inalte standarde.

Important- Functie de stadiul executiei imobilului si de momentul achizitiei apartamentului, finisajele interioare pot fi personalizate de catre cumparator.

Gresie, faianta, travertin, marmura

Gresia si faianta vor fi livrate de catre Porcelanosa si Marazzi Italia, brendurile favorite ale designerilor de interior si arhitectilor de pretutindeni, astfel baile fiind gandite in concordanta cu ultimele trenduri in materie de design si utilitate

Marazzi este lider mondial in domeniul placilor ceramice. Experienta si capacitatea de inovare, creativitatea si designul, traditia si experienta, iubirea pentru ceramic, atenta pentru mediul inconjurator, sunt punctele forte ale ceramicii Marazzi, ce dau forma spatiilor de locuit, din 1935, care imbin armonios calitatea estetica si materialele de inalta calitate.

Parchetul

Parchetul este din lemn triplu stratificat de cea mai buna calitate.

Usi interioare

Usile sunt fabricate in Italia, de cea mai buna calitate, de culoare alba, sau alta culoare la cerere. Calitatea usilor corespunde tuturor exigentelor arhitectilor si designerilor de interior, datorita caracteristicilor tehnice si estetice deosebite.

Obiecte sanitare

Arhitectii nostri au ales sa echipeze baile First Residence, cu produsele celui mai mare furnizor de solutii pentru bai, ROCA Group, sau cu obiectele sanitare premiate pentru design, similare Roca Group.

Toate informatiile, schitele prezentate au exclusiv scop de prezentare, fara a crea obligatii sau raspunderi legale sau contractuale in sarcina dezvoltatorului sau a clientului, a caror relatie juridica va fi guvernata exclusiv de prevederile unui contract/antecontract incheiat intre parti.

125.000 EUR + TVA

2,05 BITCOIN + TVA

43 ETHEREUM + TVA