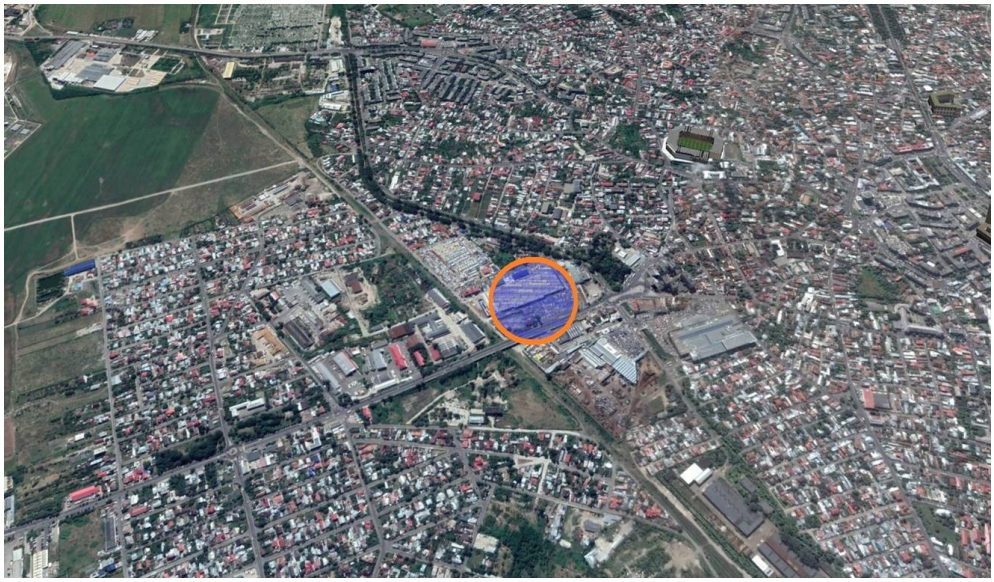
REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT32941
Vezi oferta online

Ploiesti | Spatiu Comercial

CARACTERISTICI

- **ZONA**: Ploiesti
- **Suprafata utila**: 3306 mp
- **Suprafata Teren**: 2600 mp
- **An constructie**: 2008
- **Regim de inaltime**: S+P+2









DESCRIERE

Imobil comercial/birouri este construit in anul 2008 si este situat in Ploiesti, in partea estica a orasului. In imediata apropiere se afla Mall-ul Afi Palace Ploiesti, Dedeman, Artsani.
Pretabil pentru: hypermarket, spital/clinica medicala, cladire de birouri, showroom, casino, restaurant, complex comercial etc.
Acces facil datorita imediatei vecinatati cu statiile de transport in comun (statie amplasata la 100 m de locatie, existand 4 trasee).
CONSTRUCTIE 2008
Suprafata totala de teren: 2.600 mp;
Suprafata totala construita (S+P+2): 3.306 mp;
In acest moment imobilul este inchiriat astfel:
Suprafata birouri: 930 mp
- Subsol – 180 mp
- Parter – 240 mp
- Etaj1 – 255 mp
- Etaj2 – 255 mp

Showroom: 1.566 mp
- Parter – 485 mp
- Etaj 1 - 547 mp
- Etaj 2 – 534 mp

Spatiu comercial: 865 mp
Dotari :
- regim de inaltime S+P+2 Etaje
- parcare asfaltata, capacitate aproximativa de 15 masini
- finisaje deosebite: pardoseli granit si marmura, balustrade inox, tamplarie lemn
- pereti cortina si luminator central, ce confera foarte multa lumina naturala
- terase exterioare
- birouri complet mobilate si utilate
- in showroom fiecare nivel este de tip “open-space”, se poate compartimenta la cerere

- spatiul comercial se poate compartimenta la cerere
- grupuri sanitare
- usi acces principal electrice, cu senzor de miscare
- toate utilitatile: energie electrica, apa, gaze, telefonie, internet prin fibra optica
- instalatie aer conditionat
- instalatie monitorizare video
- hidranti exteriori si interior
- canalizare exterioara pentru ape uzate
- instalatie detectare si alarmare incendiu
- instalatie alarmare la efractie
- post transformare propriu de mare capacitate Energobit

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.