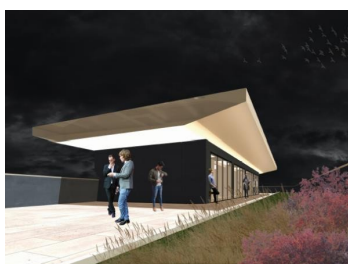


Piata Amzei

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Piata Amzei
- ▶ **Suprafata construita:** 7199 mp
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 50
- ▶ **Etaj:** P, Et.2, Et.6, Et.7, Et.8
- ▶ **An constructie:** 2018
- ▶ **Regim de inaltime:** 2S+P+7E+E.tehnic



Desfasurare

Parter: 249.89 mp

Etaj 2: 622.93 mp

Etaj 6: 522.93 mp

Etaj 7: 522.93 mp

Etaj 8: 135 mp + terasa (350 mp)

Preturi inchiriere:

25 Euro/mp/luna+TVA—Parter

17 Euro/ mp/ luna + TVA -Birouri

3 Euro/ mp/ luna + TVA - terasa

Mentenananta:

3.5 €/ mp/ luna+TVA

100 €/ loc parcare/ luna+TVA

FINISAJE/DOTARI

► **Alte dotari:** Supraveghere Video, Paza, Anti Incendiu, AC, Lift, Conexiune Retea Vocea si Internet, Geamuri Termopan, Faianta, Gresie, Garaj

DESCRIERE

Imobilul de birouri oferit spre inchiriere este situat in zona Piata Amzei la numai cateva minute distanta fata de Piata Romana, beneficiind de vizibilitate, trafic pietonal si auto, acces facil catre mijloacele de transport in comun si catre toate punctele de interes ale orasului.

Facilitati:

Design modern, perfect integrat intr-o zona istorica;

Inaltime utila parter: 3.20 m;

Inaltime utila etaj: 3.15 m;

2 lifturi, sistem de supraveghere 24H/24, monitorizare incendii 24H/24, sistem de sprinklere si de stingere a incendiilor cu rezerva de apa proprie;

50 locuri de parcare;

Fatade ventilate;

Control BMS pentru toate sistemele imobilului: HVAC, electricitate, securitate, prevenire incendii;

2 grupuri sanitare si 2 chicinete / nivel;

Sistem de iluminat inteligent cu control zonal;

Sistem de aer conditionat inteligent cu control zonal;

Contorizare inteligenta, inclusiv pentru fiecare chirias;

Posibilitate de partitionare;

Terase largi, receptie;

Infrastructura pentru incarcare automobile electrice;

Generator.

Suprafata construita: 7.199 mp

Suprafata construita subterana: 2.110 mp

Suprafata construita supraterana: 5.089 mp

17 EUR mp + TVA

0,01 ETHEREUM mp + TVA