

Mihai Eminescu

Inchiriere Spatii Comerciale

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Mihai Eminescu
- ▶ **Suprafata utila:** 600 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 11400 mp
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 81
- ▶ **Etaj:** P
- ▶ **Regim de inaltime:** 2S+P+M+7E



FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Alte dotari:** Supraveghere Video, Sistem de Alarma, Anti Incendiu, Paza, AC, Lift, Conexiune Retea Vocea si Internet, Scara de serviciu, Geamuri Termopan, Faianta, Gresie, Parchet, Garaj

DESCRIERE

Spatiul comercial oferit spre inchiriere este situat la parterul unui imobil de birouri, nou construit, in zona Eminescu la numai cateva minute distanta fata de Piata Romana, beneficiind de vizibilitate, trafic pietonal si auto, acces facil catre mijloacele de transport in comun si catre toate punctele de interes ale orasului.

Facilitati:

Design modern, perfect integrat intr-o zona istorica;

Inaltime utila parter: 4.20 m;

3 lifturi, sistem de supraveghere 24H/24, monitorizare incendii 24H/24, sistem de sprinklere si se stingere a incendiilor cu rezerva de apa proprie;

81 locuri de parcare;

Fatade ventilate;

Control BMS pentru toate sistemele imobilului: HVAC, electricitate, securitate, prevenire incendii;

Sistem de iluminat inteligent cu control zonal;

Sistem de aer conditionat inteligent cu control zonal;

Controlizare inteligenta, inclusiv pentru fiecare chirias;

Terase largi, accesibile pentru birourile din zona N a imobilului;

Infrastructura pentru incarcare automobile electrice;

Generator.

Mentenananta:
3,5 €/ mp/ luna+TVA
100 Euro + TVA/ loc parcare/ luna

22 EUR mp + TVA

0,01 ETHEREUM mp + TVA