REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT33310
Vezi oferta online

Ciolpani

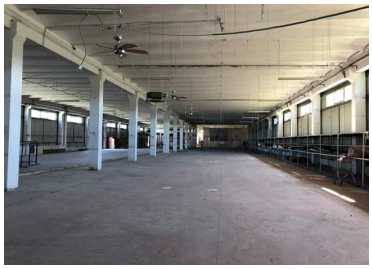
# Vanzare Spatii Industriale

**CARACTERISTICI**

- **ZONA**: Ciolpani
- **Suprafata utila**: 7153 mp
- **Suprafata Teren**: 11900 mp









## Desfasurare

Suprafete:

Suprafata totala de teren : 11.900 mp;

Suprafata totala de birouri + showroom: 2.133 mp;

Suprafata totala de depozitare: 5.020 mp;

Suprafete:

HALA H1 suprafata: 2.000 mp;

HALA H2 suprafata: 1.700 mp;

HALA H3 (P+1) suprafata: 1.319 mp;

CORP 1: SHOWROOM + BIROURI (P+3):

1.312 mp;

CORP 2: SHOWROOM + BIROURI (P+1):
821 mp;

## DESCRIERE

Parc logistic/industrial situat in jude?ul Ilfov, in satul Ciolpani pe DN1, cel mai circulat si important drum din Romania, la 25 km de Bucure?ti si 25 km de Ploie?ti.
CORP 1: SHOWROOM + BIROURI (P+3): 1.312 mp;
CORP 2: SHOWROOM + BIROURI (P+1): 821 mp;
Dotari :
parcare asfaltata, capacitate aproximativa de 50 masini;
finisaje de inalta calitate: mocheta si parchet, mobilier, geamuri termopan;
generator propriu pentru avarii energetice;
A/C, înc?lzire cu centrala proprie;
gaze naturale, apa curenta, fosa septica;
instalatie monitorizare si alarmare incendiu;
hidranti de prevenirea incendiului exteriori;
grupuri sanitare pe fiecare nivel;
sali de conferinta;
retea internet fibra optica de mare viteza;
HALA H1 suprafata: 2.000 mp;
HALA H2 suprafata: 1.700 mp;
HALA H3 (P+1) suprafata: 1.319 mp;
Dotari:
acces TIR;
inaltime depozit 8 - 10m;
rafturi industriale;
structura din metal cu inchideri cu panouri sandwich;
podea din sapa autonivelanta;
toate utilitatile: apa, gaze, canalizare, energie electrica;
post transformare propriu (110 Kva);
usi incarcare industriale electrice;
echipamente de incalzire si ventilatie;
sistem de stingere a incendiului cu hidran?i interiori si exteriori;

| 1.700.000 EUR + TVA | 26,14 BITCOIN + TVA | 516,83 ETHEREUM + TVA |
|---|---|---|



*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.