

Pantelimon

Vanzare Spatii Industriale

**CARACTERISTICI**

- ▶ **ZONA:** Pantelimon
- ▶ **Suprafata utila:** 1302.15 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 7540.51 mp
- ▶ **An constructie:** 1997



**DESCRIERE**

Proprietatea este situata in intravilanul orasului Pantelimon, avand acces facil catre centura Bucuresti, catre autostrada Bucuresti – Constanta si beneficiaza de acces la mijloacele de transport RATB.

Proprietatea este alcatuita din:

Teren in suprafata de 7.540,51 mp;

Hala in suprafata construita de 776,95 mp;

Aria utila: 720,00 mp;

Birouri (Ds + P + 1E) in suprafata desfasurata de 582,15 mp;

**Hala** este dispusa pe parter;

inaltimea maxima este de 6.4 si minima este de 5.5 m;

instalatie de forta 380V;

instalatie de hidranti si senzori de fum;

centrale termice pentru hala si pentru birouri;

put si hidrofor;

usa pentru acces auto: 4,00 x 4,00 m.

usa pentru acces auto si pietonal: 3,00 x 3,00 m.

Birouri:

- Regim de inaltime: Ds + P + 1E

- Aria construita: 194,05 mp

- Aria desfasurata: 582,15 mp

- Aria utila: 516,90 mp

\*demisol 144,92 mp

\* parter 187,36 mp

\* etaj 1 184,62 mp

- spatiile sunt mobilate;
- placi ceramice in grupuri sanitare si in sala de mese;
- tamplarie aluminiu cu geam termopan;

**PRET 1.200.000 EUR + TVA**