

Popesti Leordeni

Vanzare Spatii Industriale

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Popesti Leordeni
- ▶ **Suprafata construita:** 2580.66 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 6700 mp
- ▶ **An constructie:** 2017
- ▶ **Regim de inaltime:** DS+P+1+M



DESCRIERE

Proprietatea este situata in Popesti Leordeni iar accesul se face din Soseaua de Centura pe o artera betonata pana la intrarea pe proprietate (aprox 300 m).

Proprietatea este consolidata pe un teren in suprafata de 6.700 mp si are o suprafata desfasurata de 4.035.38 mp

Incepand cu 2017 s-au demarat lucrarile de constructie ale unui imobil de birouri cu o amprenta la sol de 300 mp, dispusa pe 5 nivele si a unei hale industriale cu o suprafata totala de 2.500 mp.

Imobilul de birouri este structurat astfel: DS+P+2E+M

Imobilul este aproape de stadiul la rosu.

Constructia are acordul de mediu si pentru ISU, risc de incendiu sporit.

Cladirea de birouri va avea cate o chichineta, grupuri sanitare pe fiecare nivel si sali de conferinte;

La demisol va fi o camera tehnica pentru centrala si camera pentru server, cu depozit si camera pentru arhiva;

Proiectul poate fi dus la finalizare in forma initiala sau intr-o forma ajustata nevoilor potentialului cumparator.

PRET 1.450.000 EUR + TVA