REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT33538
Vezi oferta online

Floreasca

Vanzare Apartament

4 camere

CARACTERISTICI

- **ZONA**: Floreasca
- **Suprafata construita**: 165 mp
- **Nr. Dormitoare**: 3
- **Nr. camere**: 4
- **Nr. bai**: 3
- **Etaj**: 4
- **An constructie**: 2020
- **Regim de inaltime**: 3S+P+15E
- **Nr. balcoane**: 2









FINISAJE/DOTARI

- **Alte dotari**: Interfon, AC, Lift, Geamuri Termopan, Faianta, Gresie, Parchet, Marmura, Acces Asfaltat, Incalzire Pardoseala

DESCRIERE

Apartament de vanzare localizat in zona de nord a Bucurestiului, ce are intrare in Parcul Floreasca.
Finisaje si amenajari de cea mai buna calitate:
- parchet, gresie, faianta
- aer conditionat
- ferestre cu geam termopan (aluminiu)
- inaltime 3,8 m

*Pozele sunt cu titlu informativ.

Specificatii materiale finisaje:
Incalzire in pardoseala
Finisare - pardoseli apartamente – camere de zi, dormitoare, holuri etc.
Parchet triplu stratificat din lemn de stejar albit; grosime 9.5 – 13 mm
Finisare pardoseli apartamente – bai, holuri si bucatarii
Placi ceramice Porcelanosa
Termosistem si/sau fatada ventilata
Tamplarie si geamuri exterioare
Tamplarie cu profile si armaturi, tip Schuco
Profil pentacameral cu rupere de punte termica; manere otel periat
Geam Duplex – low E Clar; Saint Gobain
6 mm geam exterior normal
6mm geam interior normal

6mm geam interior laminat cu folie pe fata vidata - acolo unde geamul este mare si prezinta risc de ranire prin spargere
Finisaj terasa si balcoane – deck de lemn si/sau gresie si/sau granit
Balustrada balcoane – balustrada din sticla structurala laminata
Aer conditionat tip Maxa incastrat in tavan
Centrala termica de bloc cu contor individual tip Immergas
Usi de interior tip Pinum, culoare alba
Usa de acces in apartament tip Pinum, cu securizare laterala
Obiecte sanitare Villeroy & Boch
Lift Schindler

Optional:
Mobilare/design partial sau total la cost + 15% prin compania Lemon Interior Design

489.000 EUR + TVA	**7,48 BITCOIN + TVA**	**148,30 ETHEREUM + TVA**

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.