

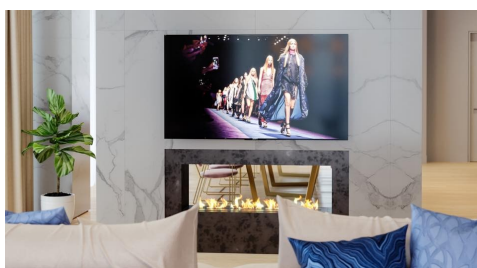
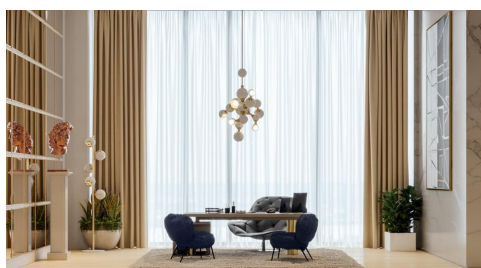
Floreasca

Vanzare Apartament

4 camere

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Floreasca
- ▶ **Suprafata construita:** 268 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 3
- ▶ **Nr. camere:** 4
- ▶ **Nr. bai:** 4
- ▶ **Etaj:** 13
- ▶ **An constructie:** 2020
- ▶ **Regim de inaltime:** 3S+P+15E
- ▶ **Nr. balcoane:** 2



### FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Alte dotari:** Video Interfon, Interfon, AC, Lift, Geamuri Termopan, Faianta, Gresie, Parchet, Marmura, Acces Asfaltat

### DESCRIERE

Apartament de vanzare localizat in zona de nord a Bucurestiului, ce are intrare in Parcul Floreasca.

Finisaje si amenajari de cea mai buna calitate:

- parchet, gresie, faianta
- aer conditionat
- ferestre cu geam termopan (aluminiu)
- inaltime 3,8 m

\*Pozele sunt cu titlu informativ.

Specificatii materiale finisaje:

Incalzire in pardoseala

Finisare - pardoseli apartamente – camere de zi, dormitoare, holuri etc.

Parchet triplu stratificat din lemn de stejar albit; grosime 9.5 – 13 mm

Finisare pardoseli apartamente – bai, holuri si bucatarii

Placi ceramice Porcelanosa

Termosistem si/sau fatada ventilata

Tamplarie si geamuri exterioare

Tamplarie cu profile si armaturi, tip Schuco

Profil pentacameral cu rupere de punte termica; manere otel periat

Geam Duplex – low E Clar; Saint Gobain

6 mm geam exterior normal

6mm geam interior normal

6mm geam interior laminat cu folie pe fata vidata - acolo unde geamul este mare si prezinta risc de ranire prin spargere  
Finisaj terasa si balcoane – deck de lemn si/sau gresie si/sau granit  
Balustrada balcoane – balustrada din sticla structurala laminata  
Aer conditionat tip Maxa incastrat in tavan  
Centrala termica de bloc cu contor individual tip Immergas  
Usi de interior tip Pinum, culoare alba  
Usa de acces in apartament tip Pinum, cu securizare laterala  
Obiecte sanitare Villeroy & Boch  
Lift Schindler

Optional:

Mobilare/design partial sau total la cost + 15% prin compania Lemon Interior Design

**1.269.000 EUR + TVA**

**21,72 BITCOIN + TVA**

**707,78 ETHEREUM + TVA**