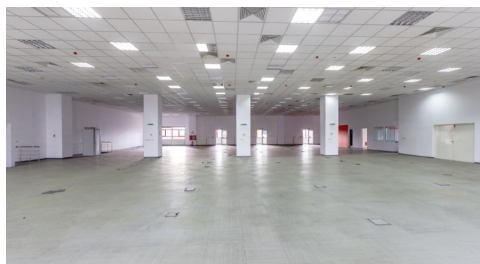


Valea Cascadelor

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Valea Cascadelor
- ▶ **Suprafata utila:** 8830 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 10686 mp
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 55
- ▶ **Regim de inaltime:** P+4E



Desfasurare

IMOBIL 1: P+6E

Suprafete disponibile imobil 1:

Suprafata construita: 5.044 mp

Suprafata utila: 3.303 mp

Parter: 831 mp

Etaj 1: 912 mp

Etajele 2-6: 312 mp

IMOBIL 2: P + 4E

Suprafete disponibile imobil 2:

Suprafata construita: 5.642 mp

Suprafata utila: 5.527 mp

Parter: 1.497 mp

Etaj 1: 1.606 mp

Etaj 2: 1.470 mp

Etaj 3: 479 mp

Etaj 4: 477 mp

FINISAJE/DOTARI

► **Alte dotari:** Anti Incendiu, Conexiune Retea Vocea si Internet, Geamuri Termopan, Faianta, Gresie, Administrare, Acces Asfaltat, Lift, AC

DESCRIERE

Cladirile sunt localizate in imediata vecinatate a intersectiei dintre strazile Valea Cascadelor si Preciziei. Imobilele sunt situata intr-o locatie excelenta, fiind la numai cateva minute distanta fata de mijloacele de transport in comun, bucurandu-se de acces facil atat catre centru cat si catre Autostrada Bucuresti Pitesti.

Facilitati:

- receptie
- cele 2 imobile sunt conectate printr-o coridor suspendat;
- open space + compartimentari
- 55 locuri de parcare
- securitate 24H
- HVAC aport aer propaspat;
- linie telefonica si de internet;
- sistem de prevenire a incendiilor si sistem de sprinklere;
- acces control;

Mentenanta: 2 Euro/mp/luna+ TVA

PRET 6,50 EUR mp + TVA