

Aviatiei

Inchiriere Spatii Comerciale

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Aviatiei
- ▶ **Suprafata utila:** 757.45 mp
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 14
- ▶ **An constructie:** 2018
- ▶ **Regim de inaltime:** P+1



DESCRIERE

Spatiul este situat la intersectia dintre Bd Nicolae Caramfil si Sos Pipera intr-o zona exclusivista a capitalei. Beneficiaza de trafic pietonal si auto intens.

Total suprafata utila: 757.45 mp

Total Parter: 361.04 mp

Total etaj 1: 396.71 mp

Total terasa: 356.56 mp

Spatiul este dispus pe Parter + Etaj 1;

Facilitati:

Spatiul este stradal cu o deschidere generoasa la Sos. Pipera;

Beneficiaza de o terasa de 356.56 mp dispusa pe cele 3 laturi ale spatiului;

Terasa se inchiriaza separat, nu intra in pretul de inchiriere;

Spatiul dispune si de 14 locuri subterane care se inchiriaza contracost.

Utilitatile vor fi prezente in spatiu, mai putin gaz;

Sistemul de AC centralizat. Este interzisa executarea de lucrari la unitatile de AC in regim propriu;

Inaltime spatiu parter: 6.38 m (partea din fata) si 3.41 m restul spatiului;

Inaltime spatiu etaj: 2.4 m (in dreptul unitatilor de clima) si 2.64 m restul spatiului