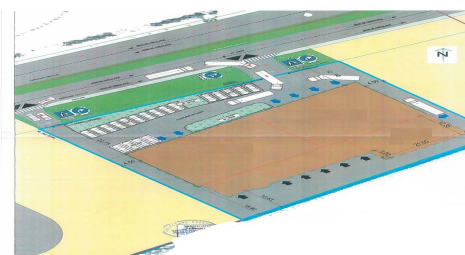


Mogosoia

Vanzare Spatii Industriale

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Mogosoia
- ▶ **Suprafata utila:** 2080 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 3888 mp
- ▶ **Suprafata Gradina:** 3888 mp
- ▶ **Proprietar:** Persoana Fizica
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** DA
- ▶ **An constructie:** 2007
- ▶ **Regim de inaltime:** 7m
- ▶ **Vitrina:** DA



Desfasurare

Proprietatea este alcatuita din:

teren in suprafata de 3.888 mp;

hala in suprafata construita de 1.900 mp;

birouri in suprafata desfasurata de 180 mp;

FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Alte dotari:** Supraveghere Video, Sistem de Alarma, Anti Incendiu, Porti Automate, Camera anti-atmica, Centrala Termica

DESCRIERE

Proprietatea este situata in zona Mogosoia, avand acces facil catre Centura Bucuresti, catre autostrada Bucuresti – Ploiesti si catre DN1. Imobilul beneficiaza de acces la mijloacele de transport.

Suprafata teren: 3,888 mp;

60 m deschidere la strada principala;

Acces la caile de transport in comun: linie autobuz

Drum acces: asfalt;

Retea de energie electrica (trifazic, 70KVA), gaze naturale si apa, canalizare;

Put forat cu hidrofor si fosa septica;

Sistem de protectie anti-incendiu/detectoare fum;

Sistem de hidranti exteriori si interiori;

Suprafata hala: 1.900 mp
Parter inalt, inaltime coama 7m
Pereti din panouri termoizolatoare tip Sandwich "Isopan" (8 cm)
Tamplarie PVC
Acoperis tip sarpanta
An constructie: 2007
Structura cadre de beton

Suprafata desfasurata birouri: 180 mp
Suprafata construita 200 mp;
Structura metalica;
Tamplarie PVC;
Centrala termica;
Vestiare + Grupuri sanitare;

PRET 1.300.000 EUR + TVA