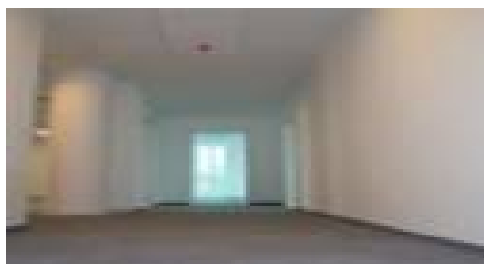


Floreasca

Inchiriere Birouri

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Floreasca
- ▶ **Suprafata utila:** 639 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 7298 mp
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 4
- ▶ **Etaj:** Et.1
- ▶ **Regim de inaltime:** 3S+P+6E



Desfasurare

Etaj 1: 639,02 mp

DESCRIERE

Imobilul este situat in zona Calea Floreasca la numai cateva minute de Calea Dorobantilor si Piata Victoriei.

Facilitati:

Imobilul este dotat cu infrastructura PC, linii telefonice, sistem BMS (Building Management System) pentru monitorizarea bunei functionari a echipamentelor si dotarilor cladirii, grup electrogen de mare putere, sistem de climatizare prin ventilo-convectori, plafon fals cu lampi incastrate, mocheta, instalatie de detectare si prevenire a incendiului, sistem de alarma si supraveghere video. Cele 2 ascensoare OTIS, cu acces din parcare subterana, au o capacitate de 13 persoane fiecare, asigurand optima circulatie pe verticala in cladire.

Fiecare nivel are camera server, oficiu, grupuri sanitare, spatiile de birouri sunt generos dimensionate pentru sporirea confortului si asigurarea unei ambiante placute si relaxante.

Spatiile de inchiriat pot fi amenajate personalizat in functie de design-ul corporate al fiecarui brand si nevoile specifice fiecarui client.

Service charge: 4.5 EUR/mp

Locurile de parcare.

PRET 14 EUR mp + TVA