

Pipera

Vanzare Birouri

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Pipera
- ▶ **Suprafata utila:** 8333 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 12000 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 2400 mp
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 90
- ▶ **An constructie:** 2007
- ▶ **Regim de inaltime:** S+P+M+10 E



### Desfasurare

### FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Alte dotari:** Parcare, Paza, Sistem de Alarma, Anti Incendiu, Interfon, AC, Lift, Centrala Termica, Conexiune Retea Vocea si Internet, Cablu TV, Acces Asfaltat, Garaj, Gresie, Faianta, Geamuri Termopan, open space/nivel; lumina naturala pe toate laturile; grupuri sanitare si bucatarie amenajate; climatizare-HVAC; sisteme moderne de telecomunicatii; generator de rezerva; control acces; securitate 24h/24h

### DESCRIERE

Spatiul este situat in zona Pipera, in imediata apropierea showroom-ului Porsche Nord; zona a cunoscut o dezvoltare exploziva in ultimii ani.

Facilitati:

- open space/nivel si compartimentari
- lumina naturala pe toate laturile
- grupuri sanitare si bucatarie amenajate
- climatizare-HVAC – 4 tevi
- podea tehnologica
- locuri parcare subsol si exterior—90 locuri
- sisteme sprinklere

- generator de rezerva
- control acces
- securitate 24h/24h

Imobilul este inchiriat in proportie de ~ 60%

11.000.000 EUR + TVA

202,91 BITCOIN + TVA

7.616,57 ETHEREUM + TVA