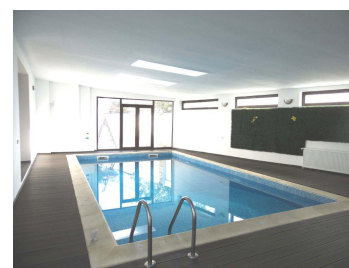
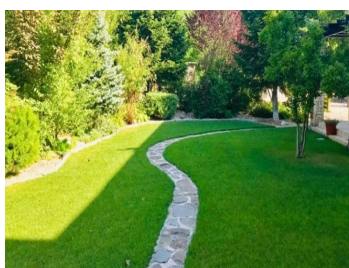


## Baneasa

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Baneasa
- ▶ **Suprafata utila:** 800 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 1500 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 4
- ▶ **Nr. camere:** 9
- ▶ **Nr. bai:** 4
- ▶ **Regim de inaltime:** P+E1+E2
- ▶ **Balcoane:** 4

## Casa de Vanzare



### FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Mobilat:** Partial Mobilat
- ▶ **Alte dotari:** Piscina, AC, Centrala Termica, Semineu, Gresie, Faianta, Geamuri Termopan, Parchet, Garaj, Sauna, Jacuzzi, SPA

### DESCRIERE

**Va prezentam spre achizitie o proprietate de lux, situat? într-o zon? de elit? a cartierului Pipera, aproape de p?dure ?i în apropierea ?colilor interna?ionale.**

Aceast? vil? excep?ional?, construit? în 2008 si renovata complet in 2015, pe un teren de 1500 mp, se remarc? printr-o arhitectur? unic? ?i ofer? un mix perfect de confort, lux ?i facilit?i moderne. Cu o suprafa?? util? de 600 mp, proprietatea este distribuit? pe 3 niveluri, fiind compartimentat? eficient:

- **Parter:** un hol spa?ios, un living generos (67 mp ?i 7 m în?l?ime) cu acces la terasa ?i piscina acoperit?, zon? de dining, birou/dormitor, saun? cu baie proprie, sal? de fitness complet echipat?, buc?t?rie modern?, camer? tehnic?, garaj ?i scar? interioar?.
- **Etaj:** un dormitor principal cu baie proprie, dressing ?i teras?, 2 dormitoare secundare, baie, toate beneficiind de lumin? natural? ?i vederi panoramice.
- **Mansard?:** o camer? de zi confortabil?, un dormitor suplimentar, baie ?i acces la o alt? teras?.

Gr?dina amenajat? cu gazon ?i vegeta?ie matur? adaug? un plus de valoare acestei propriet??i, iar pentru relaxare, vila dispune de o **piscin? interioar?**, saun? ?i sal? de fitness.

**Finisajele premium** – inclusiv parchet, piatr? natural? ?i gresie – precum ?i sistemul de **supraveghere video**, centrala termic?, aerul condi?ionat ?i semineul, asigur? un confort deosebit. Vila este conectat? la toate utilit??ile necesare ?i se vinde **par?ial mobilat?**, cu mobilier de lux ?i electrocasnice încorporate.

Pentru parcare, sunt disponibile **2 locuri în garaj ?i dou? locuri suplimentare în curtea interioar?**.

Anexa pentru personal ofer? intimitate ?i independen??, iar loca?ia excelent?, aproape de restaurante, centre medicale ?i ?coli interna?ionale, face din aceast? vil? o alegere ideal? pentru familiile care apreciaz? natura, lini?tea ?i confortul.

Această proprietate reprezintă o oportunitate rară pentru cei care își doresc un stil de viață exclusivist, într-o locație deosebită, aproape de toate facilitățile esențiale.

1.990.000 EUR

36,97 BITCOIN

1.329,64 ETHEREUM