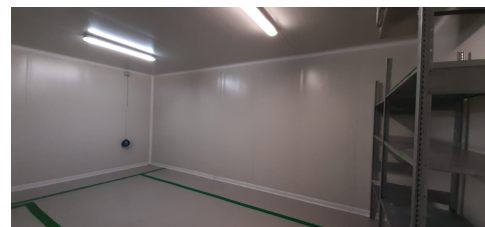


Otopeni

Inchiriere Industrial

CARACTERISTICI

- **ZONA:** Otopeni
- **Suprafata utila:** 1060 mp
- **Suprafata Teren:** 1200 mp
- **Regim de inaltime:** P



DESCRIERE

Proprietatea este situata in partea nordica a capitalei, avand acces facil catre Soseaua de Centura, linia de cale ferata Otopeni—Mogosoia, Aeroportul Otopeni, mijloacele de transport in comun.

Depozitare/productie: 800 mp

Birouri: 260 mp

Curte proprie 1.200 mp

Spatiu compus din depozit, birouri si curte proprie.

- dimensiuni hala depozit: latime 25m x lungime 45m

- inaltime utila 7m

- camera frigorifica volum 84m3 cu instalatie temperatura controlata, 2 - 8 grade C si 15 - 25 grade C

- sistem performant pentru monitorizarea conditiilor de temperatura si umiditate.

- sistem alarmare in caz de efracție/incendiu.

- toate utilitatile,

- rețeaua de curent electric: 220V, 380V;

- 2 cai de acces de 4m x 4m, usi sectionale

- hidranti interiori si exterior;

- grup generator propriu

- canalizare (statie epurare), apa (put propriu forat)

- bazin de retentie a apei pentru situatii de urgenta

- vestiare si spatii sanitare amenajate cu gresie si faianta

- acces tir, parcare pentru camioane si masini

- podea industrială cu quartz

- iluminat exterior

Birouri:

- 2 usi de acces pietonal

- birouri open space si compartimentate

- rețea telefonie si internet

- centrala termica proprie pe gaz, ventiloconvectoare

- locuri de parcare

- sistem de climatizare

5.500 EUR + TVA

0,09 BITCOIN + TVA