

Cismigiu

Casa de Vanzare

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Cismigiu
- ▶ **Suprafata utila:** 580 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 452 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 6
- ▶ **Nr. camere:** 11
- ▶ **Nr. bai:** 7
- ▶ **An constructie:** 1938
- ▶ **Regim de inaltime:** D+P+M+Pod
- ▶ **Balcoane:** 2



FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Mobilat:** Mobilat, Utilat
- ▶ **Alte dotari:** Centrala Termica, Semineu, AC, Camere Depozitare, Marmura, Gresie, Parchet, Faianta, Geamuri Termopan

DESCRIERE

Vila este situata in Bucuresti, in proximitate de Parcul Cismigiu si Opera Nationala.
Mijloace de transport in comun: Statia de metrou Izvor (10 minute de mers pe jos), Statia de metrou Eroilor (14 minute), statii Ratb.
Regatta va pune la dispozitie o proprietate speciala.:
Vila urbana in centrul istoric al orasului, in zona linistita si nobila, in apropierea Parcului Cismigiu si Operei.
Casa a fost construita in anul 1938 si locuita de proprietari pana a fost nationalizata. Casa a fost consolidata cu centuri de Beton armat si reabilitata in anul 1978. Dupa retrocedarea din 1998, Casa a fost cumparata in 2004, a fost renovata, eficientizata energetic si estetizata.
Alcatuirea arhitecturala a casei este in concordanta cu vietuirea burgheza din perioada interbelica. Accesul in casa se realizeaza ierarhic, de la vestibul, salonul de asteptare conectat cu dormitoare de oaspeti sau spatii de lucru, cu scara de serviciu care duce catre dormitoare si spatii anexa, dar si catre podul mansardabil. Cea mai importanta conexiune a salonului este insa prin scara monumentala acoperita de o bolta iluminata natural, spre spatiul de resedinta .
Proprietatea beneficiaza si de prezenta unui corp, anexa, reabilitat si renovat, separat de imobilul principal.
Climatizare: Centrala proprie, Semineu, Aer conditionat.
Toate utilitatile sunt prezente pe proprietate.
Finisaje:
Pardoseli: Parchet lemn masiv, Ardezie, Placi ceramice, Parchet laminat, beton slefuit, Dusumea.
Pereti: Vopsea lavabila; Placi ceramice, Placaj piatra si marmura, Tapet.
Tamplarie: Eficienta energetic, Lemn, Metal.
Incalzirea se realizeaza cu centrala proprie.
Se vinde complet mobilata si utilata.

DEMISOL:

TOTAL Suprafata Utila: 150.90 mp
Suprafata TOTALA: 159.63 mp

PARTER :
TOTAL Suprafata Utila: 135.72 mp
Suprafata TOTALA: 168.40 mp

MEZANIN:
TOTAL Suprafata Utila: 27.01 mp
Suprafata TOTALA: 28.54 mp

MANSARDA:
Pod mansardabil, Suprafata TOTALA: 126 mp

Suprafata TOTALA: 513. 97 mp

845.000 EUR

14,01 BITCOIN

285,79 ETHEREUM