

## Dorobanti

## Casa de Vanzare

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Dorobanti
- ▶ **Suprafata construita:** 1000 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 460 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 4
- ▶ **Nr. camere:** 9
- ▶ **Nr. bai:** 6
- ▶ **An constructie:** 2002
- ▶ **Regim de inaltime:** D+ P+ 2E+ M



### FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Alte dotari:** Centrala Termica, Parchet, Gresie, Faianta, Geamuri Termopan

### DESCRIERE

Vila este situata in cartierul Dorobanti, care este un cartier ultracentral de lux, aflat în Sectorul 1, renumit pentru mixul elegant între arhitectura interbelică bine conservată și ansambluri rezidențiale moderne cu finisaje premium.

Străzi late, arborii maturi și proximitatea parcurilor precum Floreasca, Herăstrău și George Călinescu creionează un ambient verde și sofisticat.

Comunitatea este selectă, alcătuită din expați, diplomați și antreprenori, care beneficiază de facilități premium: cafenele și restaurante gourmet, buticuri de lux, centre wellness, școli și grădinițe de top, precum Colegiul Caragiale și Titu Maiorescu; Transportul public e excelent – patru stații de metrou și numeroase linii de autobuz leagă zona de centrul orașului;

Dorobanti oferă un stil de viață urban – liniștit, sofisticat și bine conectat, potrivit pentru locuitorii cu pretenții.

Imobil constructie:

Demisol+Parter+2etaje+Mansarda

Demisol: garaj, camera personal, spalatorie, crama, centrala termica.

Parter: living, dining, birou, bucatarie, grup sanitar.

Etajul 1: living, 2 dormitoare, 2 bai, 3 dressing-uri.  
Etajul 2: living, 2 dormitoare, 2 bai, 3 dressing-uri.  
Mansarda: 2 camere, baie.

4.500.000 EUR

71,15 BITCOIN

2.233,56 ETHEREUM