

Cismigiu

Inchiriere Apartament

4 camere

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Cismigiu
- ▶ **Suprafata utila:** 127.43 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 160 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 3
- ▶ **Nr. camere:** 4
- ▶ **Nr. bai:** 2
- ▶ **Etaj:** 3
- ▶ **Regim de inaltime:** P+5
- ▶ **Balcoane:** 3



FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Mobilat:** Mobilat, Utilat
- ▶ **Alte dotari:** Parchet, Faianta, Geamuri Termopan, Centrala Termica, AC, Camere Depozitare

DESCRIERE

Apartamentul este situat in apropierea parcului Cismigiu, PMB, Universitate, in proximitatea statiei STB, metrou Universitate. In apropiere de: supermarket-uri, banci, centre comerciale etc.

Apartamentul se afla situat intr-o cladire interbelica, cu influente Art Deco, cladire fara risc seismic, consolidata in anul 1978.

Finisaje premium: Tamplarie restaurata vitrata cu cristal. Pardoseala de pluta, placi ceramice, parchet masiv si mozaic. Placile sunt fonoizolate intre nivele cu un strat de pluta. Peretii sunt finisati cu tapet, vopsea lavabila, plinte si scafe. Tamplarii eficiente energetic spre exterior, centrala proprie, aer conditionat.

Spatiile comune sunt ingrijite si liftul se afla intr-o stare buna de functionare. Acces individual catre ghenă de gunoi, structura montcharge, scara separata pentru menaj.

Se inchiriaza mobilat si utilat (mobilierele fix si incorporabilele). Disponibil imediat.

Din punct de vedere al compartimentarii, apartamentul este compus din:

Vestibul - S 6.20 mp;

Sufragerie - S 16.50 mp;

Camera - S 11.80 mp;

Camera - S 16.45 mp;

Camera - S 15.70 mp;

Living - 21.06 mp;
Coridor - 7.85 mp;
Baie - 4.30 mp;
Debara - 0.40 mp;
Dining - 8.95 mp;
Baie - 3.68 mp;
Bucatarie - 6.10 mp;

Total S utila: 119 mp

Balcon inchis - 2.06 mp;
Balcon - 2.52 mp;
Balcon - 3.85 mp;

Total - 127.43 mp

1.050 EUR

0,02 BITCOIN

0,36 ETHEREUM