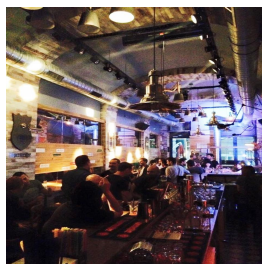


Centrul Vechi

Spatiu Comercial

**CARACTERISTICI**

- ▶ **ZONA:** Centrul Vechi
- ▶ **Suprafata utila:** 240 mp
- ▶ **Nr. balcoane:** 50



**Desfasurare**

Total S.U: 240 mp

Subsol: 120 mp

Parter: 120 mp

Terasa: 50 mp

**FINISAJE/DOTARI**

- ▶ **Alte dotari:** AC, Centrala Termica, Conexiune Retea Vocea si Internet, Cablu TV, Gresie, Faianta, Geamuri Termopan

**DESCRIERE**

Spatiu comercial de inchiriat situat pe una dintre strazile Centrului Istoric intr-o zona cu foarte multe cafenele si restaurante.

Spatiul este dispus pe S + P

Facilitati:

- spatiul este perfect pretabil pentru cafenea/ restaurant
- 2 grupuri sanitare/ parter
- 2 grupuri sanitare/ subsol

- terasa 50 mp - inchiriata de la primarie

- centrala proprie

- lift marfa.

- fara risc seismic

Spatiul este amenajat, este renovat, cu toate instalatiile refacute si este inchiriat pana in 2026.

**PRET 650.000 EUR**