REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT36486
Vezi oferta online

Barbu Vacarescu

Vanzare Birouri

CARACTERISTICI

- **ZONA**: Barbu Vacarescu
- **Suprafata utila**: 1000 mp
- **Etaj**: Et. 3 si Et. 4
- **An constructie**: 2018
- **Regim de inaltime**: 4S+P+9E









Desfasurare

Suprafete disponibile vanzare:

Etaj 3: 1000 mp construiti

Etaj 4: 1000 mp construiti

Se vinde minim si 1/2 etaje

FINISAJE/DOTARI

- **Alte dotari**: Supraveghere Video, Loc de Joaca pentru copii, Conexiune Retea Vocea si Internet, Administrare, Garaj

DESCRIERE

Spatiile de birouri oferite spre vanzare sunt situate la doar cateva minute de statia de metrou Aurel Vlaicu. Imobilul beneficiaza de o locatie speciala in principala zona de birouri a Bucurestiului.
Imobil clasa A ce va beneficia de certificare BREEAM.
Inaltimea utila pe etaj = 2,70 m
HVAC cu pompe de caldura aer – aer (separat pentru fiecare etaj cate un grup de pompe caldura), cu 4 tevi prin convectoare casetate de tavan, cu aport de aer proaspat si recuperare de caldura.
Pardoseala inaltata
3 Lifturi de 15 persoane
Sistem BMS – cu monitorizarea tuturor echipamentelor si acces conditionat in cladire.
Contorizare electrica pentru fiecare etaj in parte.
Iluminat cu corpuri de iluminat LED

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.