

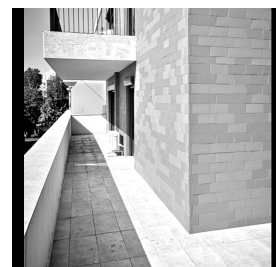
Calea Victoriei

Vanzare Apartament

2 camere

#### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Calea Victoriei
- ▶ **Suprafata utila:** 95 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 111 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 1
- ▶ **Nr. camere:** 2
- ▶ **Nr. bai:** 2
- ▶ **Etaj:** 3
- ▶ **An constructie:** 2020
- ▶ **Regim de inaltime:** Ds+P+Mz+ 4E
- ▶ **Balcoane:** 1



#### FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Alte dotari:** Sistem de Alarma, Centrala Termica, Incalzire Pardoseala, Marmura, Parchet, Gresie, Faianta, Geamuri Termopan, Garaj, Video Interfon, Lift

#### DESCRIERE

Apartamentul este situat in zona Victoriei in proximitatea statiei de RATB, cca. 10 min pe jos. Pana la metrou.

In apropiere de: scoli, supermarket-uri, banci, metrou.

Construite dup? cele mai înalte standarde de calitate ?i de siguran??, cu solu?ii moderne pentru eficientizarea costurilor de între?inere, apartamentele beneficiaza de arhitectura remarcabil?. Aten?ia la detalii este completat? de nota unic? dat? de personalitatea ta. Conceput pentru stilul t?u de via?? activ, r?spunde gusturilor tale unice ?i a?tept?rilor înalte pe care le ai cu privire la locul pe care s?-l nume?ti acas?.

Finisajele sunt de foarte bun? calitate îmbinându-se în perfect? armonie:

Central? proprie Viesmann cu system de incalzire prin pardoseala. Sistem de climatizare Mitsubishi INVERTER ;

Obiecte sanitare, Baterii sanitare, prize ?i întrerup?toare de inalta calitate;

Parchet termoconductor Pinum, placi ceramice Marazzi, marmura Theda mar;

U?? de intrare gama Premium cu sistem antifrac?ie, U?i interioare premium, Pimum;

Tamplarie exterioara Schuco, cu geamuri tripan, cu rulouri de aliminiu cu actionare automata prin telecomanda pentru inchidere si pentru plasa de tantari.

Lobby finisat cu marmur?. Video interfon color;

Locuri de parcare sunt disponibile in subteran, (se achizitioneaza separat pentru 20000 euro +TVA)

- 1.Hol-9.43 mp;
- 2.Grup sanitar-4.78 mp;
- 3.Living+Dining-35.67 mp;
- 4.Bucatarie-11.44 mp;
- 5.Dormitor-25.30 mp;
- 6.Baie-8.31 mp;

Suprafata utila totala-94.94 mp;  
Suprafata construita terase -33.70 mp;  
Suprafata construita (fara terase)-111.41 mp;

321.000 EUR + TVA

5,30 BITCOIN + TVA

108,24 ETHEREUM + TVA