REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT36654
Vezi oferta online

Snagov | Casa de Vanzare

CARACTERISTICI

- **ZONA**: Snagov
- **Suprafata construita**: 1627 mp
- **Suprafata Teren**: 4000 mp
- **Nr. Dormitoare**: 4
- **Nr. bai**: 12
- **An constructie**: 2020
- **Regim de inaltime**: S+P+E









Desfasurare

Suprafata construita: 1.627 mp

Suprafata teren: 4.000 mp

Deschidere la lac: 82 m

Deschidere la strada: 35 m

Vila este dispusa: Subsol (595 mp) + Parter (595 mp)+ Etaj (437 mp)

Terasa: Parter (353 mp) + Etaj (245 mp)

Casa personal: 76 mp

Garaj acoperit: 67 mp

Ponton pentru 2 ambarcatiuni: 115 mp

FINISAJE/DOTARI

- **Alte dotari**: Piscina

DESCRIERE

Vila este situata in zona Lacului Snagov, la circa 30 minute distanta fata de Bucuresti, bucurandu-se de acces facil catre DN1, autostrada Bucuresti - Ploiesti, zona comerciala „Baneasa Shopping City”, scoli, gradinite etc.
Finisaje/ amenajari:

Design contemporan cu spatii generoase cu o planificare spatiala minutioasa
Vila este finalizata in proportie de 80%, fara finisaje interioare, partial finisaje exterioare si circa 50% instalatii exterioare;
Tamplarie Schucco din aluminiu cu deschidere mare catre lac;
Sistemul de climatizare in cascada cu 2 centrale termice proprii pe gaz;
Proiect pentru casa inteligenta comandata prin BMS;
Ascensor cu 3 statii;
Gradina cu sistem irigatii si de iluminat realizat;
Descriere proprietate:
Piscina exterioara;
Piscina interioara cu contracurent;
Zona SPA
Home cinema
Cava de vinuri
Domitor matrimonial parter
Dormitor matrimonial etaj
2 dormitoare oaspeti
2 dressinguri matrimoniale;
7 bai si 5 grupuri sanitare
Garaj pentru 3 masini
Ponton acostare cu garaj din beton pentru 2 ambarcatiuni

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.