

Autostrada A2

Vanzare Spatii Industriale

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Autostrada A2
- ▶ **Suprafata utila:** 4000 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 8300 mp
- ▶ **Proprietar:** Persoana Juridica
- ▶ **An constructie:** 2008
- ▶ **Regim de inaltime:** P+2E



Desfasurare

Proprietatea este alcatuita din:

Teren in suprafata de 8.300 mp;

Hala in suprafata construita de 3.300 mp;

Birouri (P + 2E) in suprafata desfasurata de 690 mp;

DESCRIERE

Proprietatea este situata in zona de Sud-Est a orasului Bucuresti, avand acces facil catre centura Bucuresti, catre autostradatul Bucuresti – Constanta.

Birouri - Pavilion Administrativ

Regim de inaltime: P + 2E (230 mp/nivel)

Structura metalica imbracata cu cortina din sticla.

Ferestrele au tamplarie din aluminiu cu geam termopan.

Finisaje interioare:

Pardoseli:

* placaje din gresie la grupurile sanitare, oficiu si sala de mese

- * mocheta si linoleum de trafic greu
- * cai de acces - holuri - linoleum de trafic greu

Pereti:

- * placaje din faianta la grupurile sanitare, oficiu si sala de mese

Utilitati:

Instalatie electrica de forta (380V), avand un tablou general cu unitate de masura pe fiecare faza;

Instalatia de incalzire este prevazuta cu centrala termica, iar incalzirea in incaperi se face prin intermediul corpurilor de calorifere statice;

Instalatie de aer conditionat in fiecare incapere si se realizeaza printr-un chiller exterior. Incaperile au termostat de ambianta individual;

Hala de productie/depozitare

Regim de inaltime: parter

- * H coama: 11,5 m
- * H terminatie sarpanta: 9,5 m

Structura de rezistenta: este din ferme metalice sprijinite pe stalpi cu sectiune compusa din metal-beton, invelitoare tip "sandwich", pardoseli din beton armat, cu inchideri perimetrare din zidarie.

Utilitati:

- * Instalatie electrica – transformator propriu 400 Kva.
- * Instalatie de gaze naturale.
- * Instalatie apa – put de mare adancime.
- * Instalatie canalizare – fosa septica.

2.750.000 EUR + TVA

29,62 BITCOIN + TVA

1.234,27 ETHEREUM + TVA