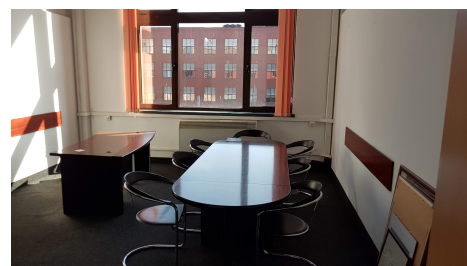


B-dul Iuliu Maniu

Vanzare Birouri

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** B-dul Iuliu Maniu
- ▶ **Suprafata utila:** 4100 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 9885 mp
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 80
- ▶ **Etaj:** Etaj 3
- ▶ **Regim de inaltime:** P+5E



Desfasurare

Imobil birouri: P + 5E

Suprafata de birouri disponibila: Etaj 3 – 4.100 mp

Suprafata de teren: 9.885 mp (in indiviziune)

Locuri de parcare: 80 de locuri

DESCRIERE

Imobilul de birouri este situat în zona de vest al Bucureștiului, aproape de Institutul Politehnic și AFI Cotroceni, unul dintre cele mai mari centre comerciale din țară.

În imediata apropiere a clădirii există mai multe hoteluri și restaurante: JW Marriott, Parlament Hotel și Ibis Hotel.

- Înălțime etaj între 3m – 6m;

- Un lift de persoane;

- Un lift de marfă 1.000Kg.

Finisaje interioare:

Pardoseli:

* placaje din gresie la grupurile sanitare, oficiu și sala de mese

* mocheta și linoleum de trafic greu

* cai de acces - holuri - linoleum de trafic greu

Tavan fals suspendat

Ferestrele au tamplarie din aluminiu cu geam termopan.

Utilități:

* Instalatie electrica (380V), avand un tablou general cu unitate de masura pe fiecare faza;

- * Instalatia de incalzire este prevazuta cu centrala termica, iar incalzirea in incaperi se face prin intermediul corpurilor de calorifere statice;
- * Instalatie de aer conditionat in fiecare incapere prin ventilo-convectoare;

1.700.000 EUR + TVA

28,52 BITCOIN + TVA

581,47 ETHEREUM + TVA