REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT36853
Vezi oferta online

# Pipera

# Casa de Inchiriat

5 camere

## CARACTERISTICI

- **ZONA**: Pipera
- **Suprafata utila**: 210 mp
- **Suprafata construita**: 250 mp
- **Suprafata Teren**: 166 mp
- **Nr. Dormitoare**: 2
- **Nr. camere**: 5
- **Nr. bai**: 3
- **An constructie**: 2008
- **Regim de inaltime**: P+1+M









## FINISAJE/DOTARI

- **Mobilat**: Mobilat, Utilat
- **Alte dotari**: Sistem de Alarma, Centrala Termica, Parchet, Gresie, Faianta, Geamuri Termopan, Jacuzzi, AC

## DESCRIERE

Vila este situata in Pipera, Rond OMV, . In apropiere de: scoli, supermarket-uri, banci
Descriere:
Casa este impartita astfel:
Parter:

-Living;

-Dining;

-Bucatarie;
-Hol;
-Baie.
Etaj 1
-Hol
-Dormitor;
-Birou;
-Baie;

-Dormitor matrimonial cu baie proprie
Etaj 2:
-Spa?iu multifunctional; Dressing—Depozitare;
Finisaje:

- parchet, , gresie, faianta; - centrala termica, aer condi- tionat;

- sistem de alarma, sistem monitorizare video;
cu - bucatarie mobilata si echi- pata.
In pret este inclus mobilierul. Doua locuri de parcare.
Vila cocheta situata in cartier re- zidential - teren 166,36 mp, foarte bine pozitionata.

Vila are o suprafata de 210 mp utili. Este o constructie P+1+M comparti- mentata astfel:
Parter:

- bucatarie nou mobilata Italia si utila- ta complet :cuptor electric Zanussi, hota si plita Studio Casa, cuptor cu microunde Samsung, combina frigo- rifica Samsung, centrala proprie Viessman, dozator de apa - 16.07 mp
-hol cu dressing si pantofar- 3,82mp - living mobilat complet- canapea catifea, masa dining, vitrina si TV LG - 46,35 mp

- baie de serviciu - 2,70 mp

Scara interioara cu spatiu depozitare 4,62 mp

Etaj 1:
-1 dormitor matrimonial complet mobilat -17,07 mp cu baie proprie cu Jacuzzi- 5,40 mp

- 1 dormitor oaspeti complet mobilat – 16,07 mp
- 1 birou complet mobilat- 13,63 mp
- hol -5,82 mp

- baie cu cabina dus si masina de spalat -4,82 mp

- casa scarii 5.86 mp

Mansarda -59 mp;

- open space semimobilat cu birouri, canapea si masuta

- un spatiu depozitare

- dressing

- casa scarii 5,86 mp

Finisaje de calitate, bine intretinuta, un loc de parcare, paza complex 24/24.

Gradina proprie amenajata cu sistem irigatii, plante mature, trandafiri, gratar si terasa cu mobile de gradina de 11,88 mp
Facilitati:

-Gradinita Montessori

-Restaurant italienesc cu terasa si pizzerie

-Salon de coafor, cosmetica si masaj

-Statie de transport in comun la intrarea in cartier

**1.499 EUR** **0,02 BITCOIN** **0,46 ETHEREUM**



*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.