

Calea Victoriei

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Calea Victoriei
- ▶ **Suprafata utila:** 2240 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 2866 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 520 mp
- ▶ **An constructie:** 1895
- ▶ **Regim de inaltime:** S+P+3E+M



Desfasurare

Informatii de urbanism: Amplasamentul este cuprins in PUZ - Zone Construite Protejate, in zona protejata nr.16 - Calea Victoriei, in care sunt prevazuti urmatoorii indicatori urbanistici: in zona Bulevardul Dacia-Bulevardul Elisabeta

POT max 80%

CUT max 5

Suprafata construita: 2.866,95 mp

Suprafata utila: 2.239,27

Subsol: 520.00 mp

Parter: 469.39 mp

Etaj 1: 469.39 mp

Etaj 2: 469.39 mp

Etaj 3: 469.39 mp

Pod: 469.39 mp

Curte interioara: 48.13 mp

Amprenta la sol: 492 mp

Teren: 520 mp

DESCRIERE

Proprietatea este situat? într-o loca?ie excep?ional?, având o vedere direct? spre Ateneul Roman ?i Palatul Regal.

Cl?direa se regaseste pe lista Monumentelor Istorice din Bucure?ti ?i este situat? în centrul ora?ului, in apropiere de Palatul Regal, Ateneul Român, Hotel Radisson, Hotel Hilton ?i Biblioteca Central? a Universit??ii.

Cl?direa a fost construit? în jurul anului 1895 ?i consolidat? în 1957 ?i 1977, in prezent fiind in stare bun?.

De-a lungul timpului, in imobil si-au avut sediul mai multe institutii cum ar fi Ministerul Justitiei sau societati, dintre care cea mai cunoscuta a fost Casa de Moda IMOD, celebra in perioada de dinainte de anii 1990. Casa de Moda IMOD a fost locul de unde se imbracau nume sonore din Romania acelor vremuri.

Imobilul este pretabil pentru a fi o cladire rezidentiala exclusivista sau comerciala de inalta calitate, un boutique hotel sau imobil reprezentativ de birouri.

In acest moment exista o propunere de proiect in vederea dezvoltarii unor galerii comerciale exclusiviste pentru intreaga familie, care sa reuneasca atat spatii de relaxare si SPA la subsol, cat si cafenele si restaurante la parter pentru domni, magazine care sa gazduiasca branduri celebre de haine, genti si accesorii, parfumuri si alte articole pentru doamne, un spatiu pentru activitati recreative pentru copii dar si o terasa frumoasa la etajul superior.