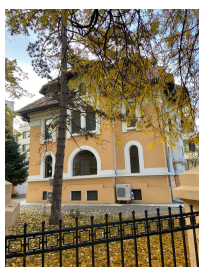


Aviatorilor

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Aviatorilor
- ▶ **Suprafata construita:** 730 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 950 mp
- ▶ **Suprafata Gradina:** 725 mp
- ▶ **Nr. camere:** 12
- ▶ **Nr. bai:** 4
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 14
- ▶ **An constructie:** 1940
- ▶ **Regim de inaltime:** S+P+1+M

Casa de Vanzare



FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Mobilat:** Nemobilat
- ▶ **Alte dotari:** Centrala Termica, Conexiune Retea Vocea si Internet, AC, Garaj, Gresie, Parchet, Faianta

DESCRIERE

Vila superba oferita spre vanzare a fost renovata in 2018 si este situata pe una dintre strazile cochete si linistite din apropiere de Piata Charles de Gaulle dar si de Bulevardul Aviatorilor.

Pe langa amplasament, celelalte atu-uri ale proprietatii sunt: terenul de 950 mp, expunerea la 2 strazi de 61 m, curtea libera de 725 mp cu gradina si garaj pentru 2 masini, si posibilitatea de a parca 12 masini in plus.

Vila este dispusa astfel:

Demisol: 3 camere ce dispun de lumina naturala, culoar, casa scarii, arhiva / spatiu depozitare, camera tehnica;

Parter: hall-ul de receptie elegant si cu multa lumina naturala care se deschide prin rafinate uzi frantuzesti catre 3 camere, mari si luminoase, vestibul, bucatarie, culoar, WC de serviciu, baie, casa scarii, scarii, 3 intrari separate;

Tavanele sunt lucrate cu stucaturi si elemente arhitecturale deosebite.

Etajul 1: 3 camere, hall, vestibul, bucatarie, culoar, WC de serviciu, baie, casa scarii, balcon;

Mansarda: 3 camere, camera tehnica, culoar, casa scarii, open space 78 mp cu tavane inalte si grinzi superbe care capata orice destinatie cu un design personalizat;

Curtea foarte mare cu arbori batrani ofera un spatiu generos pentru receptii in aer liber;

Vila este perfect pretabila atat pentru rezidential cat si pentru birouri, avand acces facil catre toate mijloacele de transport in comun, inclusiv metrou, fiind la cateva minute distanta fata de metrou Aviatorilor.

2.450.000 EUR

26,30 BITCOIN

1.112,97 ETHEREUM