

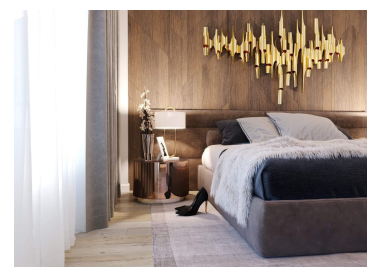
Piata Muncii

Vanzare Apartament

5 camere

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Piata Muncii
- ▶ **Suprafata utila:** 168 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 305 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 3
- ▶ **Nr. camere:** 5
- ▶ **Nr. bai:** 3
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 2
- ▶ **Etaj:** 11
- ▶ **An constructie:** 2010
- ▶ **Regim de inaltime:** P+11
- ▶ **Balcoane:** 1



FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Mobilat:** Utilat, Mobilat
- ▶ **Alte dotari:** AC, Centrala Termica, Lift, Parchet, Gresie, Faianta, Geamuri Termopan

DESCRIERE

Apartamentul este situat in apropierea parcului Titan, in proximitatea statiei STB, metrou Piata Muncii.

In apropiere de: supermarket-uri, banci, centre comerciale etc.

Apartamentul se afla situat intr-o moderna, noua, finalizata in anul 2010.

Finisaje premium: Tamplarie interioara din lemn masiv. Pardoseala de parchet masiv si stratificat, placi ceramice, piatra naturala. Peretii sunt finisati cu tapet, placaje, vopsea lavabila, plinte si scafe. Tamplarii eficiente energetic spre exterior, centrala proprie cu boiler, aer conditionat cu anduranta industrială. Acesta are loc amenajat pentru jacuzzi si sauna. Poate fi mobilat la cerere.

Spatiile comune sunt ingrijite. Accesul vertical se face prin doua lifturi de 8 persoane.

In pret sunt incluse doua locuri de parcare in subteranul cladirii.

Disponibil imediat.

Din punct de vedere al compartimentarii, apartamentul este compus din:

Nivel acces:

Vestibul - 8.30 mp;

Living+dining - 39.21 mp;

Bucatarie - 18.74 mp;

Birou - 13.75 mp;

Scara - 5.21 mp;
Grup sanitar - 2.40 mp;
Nivel superior:
Dormitor matrimonial - 25.20 mp;
Baie matrimoniale - 15.78 mp
Hol - 5.57 mp;
Dormitor - 13.76 mp
Dormitor -14.27 mp;
Grup sanitar - 6.41 mp
Total Suprafata utila: 168.4 mp;
Suprafata totala terase:82.60 mp;
Total Suprafata utila: 251 mp;
Total Suprafata construita:305 mp;

449.000 EUR + TVA

7,62 BITCOIN + TVA

153,87 ETHEREUM + TVA