

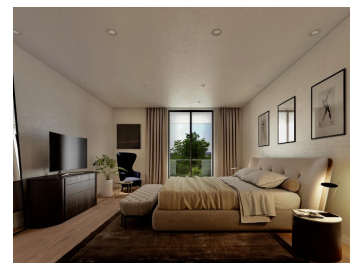
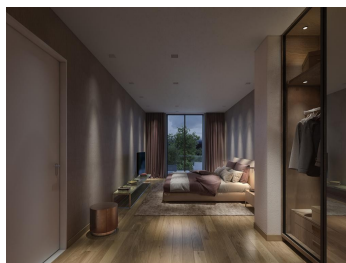
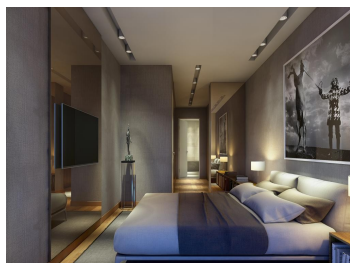
Floreasca

Vanzare Apartament

3 camere

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Floreasca
- ▶ **Suprafata utila:** 224.2 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 266 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 2
- ▶ **Nr. camere:** 3
- ▶ **Nr. bai:** 3
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 2
- ▶ **Etaj:** 6
- ▶ **An constructie:** 2020
- ▶ **Regim de inaltime:** S+P+8E
- ▶ **Balcoane:** 2



DESCRIERE

Apartamentul este situat in cel mai elegant si luxos ansamblu rezidential din Bucuresti, in Rahmaninov Residence, aflat in imediata vecinatate a Parcului Verdi. Modernul si exclusivistul complex rezidential a fost realizat de cunoscutul studio de arhitectura Dooi Studio care au reusit sa combine experienta cu viziunea lor cu cele mai fine si calitative materiale si finisaje, oferind un stil de viata exclusivist si un cadru luxos prin fiecare detaliu, de la granit si placi de marmura, pana la spatiile generoase si intrarea spectaculoasa, care a fost proiectat? meticulos.

Finisaje de cea mai buna calitate:

- baile toate sunt din piatra naturala de la antolini
 - 4 tipuri de piatra - calacatta michelangelo pe jos in toate baile
 - calacatta stratos in baia de oaspeti plus un perete invisible grey
 - in baia matrimoniala doar invisible grey pe pereti
 - in baia de la celalalt dormitor irish green
 - cele doua pietre (irish green si invisible grey) sunt produse exclusive in lume de catre antolini
 - piatra peste tot este taiata si montata cu tehnica machia aperta adica creaza modele perfect imbinat pe pereti. Mai mult decat atat, este tratata cu o solutie speciala care se numeste leather effect, cand pui mana pe ea e o senzatie moale, calda, de piele;
 - in bai s au bagat doar in piatra 100,000 euro cu tot cu montaj;
 - sanitarele toate sunt Villeroy Boch, si Axor, dusuri toate cu multiple functii, cat si cromoterapie;
 - jacuzzi mare aquasoul in baia matrimoniala;
 - 35,000 euro investiti in obiecte sanitare;
 - mobilierul din baie, Lemn lucrat manual in Franta - Etienne Moyat;
 - toata casa este inteligenta, aproape totul actionabil din tableta,
 - intrerupatoare, toate luminile dimabile, controlate in functie de preferintele fiecaruia, cat si automatizare temperaturi, draperii perdele etc. (50,000 euro investiti in asta).
- Casa este prevazuta cu boxe in tavan peste tot, cat si instalatii de sorround in camere, in functie de preferinte - actionabile individual in fiecare incapere.
- parchet stejar, garantie 25 de ani de la producatorul Bauwerk, cel mai mare din Elvetia.
 - proiect special de lumini facut cu Via Bizzuno, unul din cei mai nisati producatori din lume (top 3), gandit pentru fiecare camera in parte, cu spoturi achizitionate tot de la ei, si montate in functie de incapere la diferite unghiuri si inclinatii pentru a asigura o lumina impecabila, si fara pic de deranj. Inclusiv lumini de citit la capatul patului.
- 35,000 euro au fost investiti doar in asta.

- Usi alb mat filomuro (la fata peretului fara balamale la vedere)

- bucatarie prevazuta cu inchidere de sticla;

Apartamentul este compartimentat foarte frumos, avand 3 camere mari si luminoase, bai luxoase complet mobilate si utilate, dressinguri, spalatorie, holuri largi, bucatarie si 2 terase cu priveliste impresionanta (27 mp si alta de 17 mp).

In cadrul complexului sunt disponibile constant serviciile de spalatorie/ uscatorie, spalatorie auto sau parcare cu valet.

1.170.000 EUR + TVA

19,58 BITCOIN + TVA

405,63 ETHEREUM + TVA