REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT37171
Vezi oferta online

Universitate

Casa de Vanzare

CARACTERISTICI

- **ZONA**: Universitate
- **Suprafata construita**: 932.25 mp
- **Suprafata Teren**: 1242,15 mp
- **Regim de inaltime**: D+P+1









DESCRIERE

Proprietatea oferita spre vanzare este situata in inima Bucurestiului, in apropiere de Piata Universitatii, strada Batistei, a Teatrului National si a Hotelului Intercontinental.
Pe o raza de circa 500 m distanta fata de aceasta superba proprietate se afla statia de metrou Universitate, Universitatea Bucuresti, Hotel Intercontinental, mai multe statii de tramvai, troleibuz si autobuze. In imediata apropiere sunt de asemenea o serie de atractii turistice si numai: 2 parcuri mari si frumoase, cafenele, pub-uri si bistro-uri, festivaluri stradale, librarii, centrul istoric, licee si universitati.
Vila a fost construita special, la cererea exclusiva a Mathildei Radoi undeva intre anii 1896 -1897, intr-o vreme cand foarte putine femei detineau proprietati.
A fost construita intr-un frumos stil eclectic cu influente neo – gotice si frumoase imbinari de elemente caracterizate mai tarziu prin ceea ce se numeste stil Neo -Romanesc.
Arhitectul pe care Matilda Radoi l-a ales pentru a realiza casa visurilor sale a fost N.C. Michaescu iar varul acesteia cunoscutul pictor Stefan Luchian a realizat ceea ce se poate numi decorarea interiorului. Luchian, care fusese scolit la Paris si Munchen si a realizat pictura si decorul interior al fastuoasei proprietati impreuna fiind ajutati de mai multi prieteni, acestia la randul lor, cunoscuti pictori si artisti ai vremii: arhitect Alexandre Clavel si pictorii N. Vermont, Constantin Artachino, Al. Bogdan.
Intrare principala - geamuri de sticl? sculptate ?i decor bogat în ipsos, tavane decorate.
Holul central a fost complet acoperit la cererea generalului cu tapet din matase, cu marigini din lemn masiv, ceea ce a facut recuperarea pricturilor originale, absolut imposibila.
Holul de receptie - decorat cu motive florale ?i naturale, purtând semn?tura lui Luchian deasupra uneia dintre u?i, fiind gravat anul 1987.
Camera de zi a Mathildei - Luchian î?i expune m?iestria: a pictat pe tencuial? piept?nat? orizontal, rezultând un efect de tapiserie fals? care se transform? complet în lumin?. Tavanul este, de asemenea, opera sa - pasteluri u?oare ?i transparen?e de muze ?i îngeri. Vitraliile din sticl? din Polonia, lambriurile din stejar ?i o ni?? care r?spunde in mod simetric celei din holul al?turat completeaz? camera.

Suprafete:
Suprafata desfasurata: 932,25 mp
Suprafete utile:
Demisol: 238 mp
Parter: 238 mp
Etaj 1: 146 mp
Suprafata totala de teren: 1242,15 mp

4.500.000 EUR	70,23 BITCOIN	2.476,53 ETHEREUM

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.