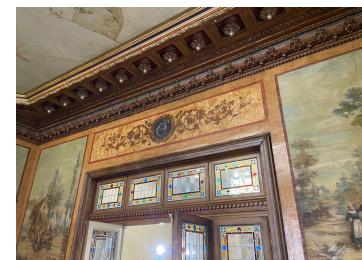


Universitate

Casa de Vanzare

CARACTERISTICI

- **ZONA:** Universitate
- **Suprafata construita:** 932.25 mp
- **Suprafata Teren:** 1242,15 mp
- **Regim de inaltime:** D+P+1



DESCRIERE

Proprietatea oferita spre vanzare este situata in inima Bucurestiului, in apropiere de Piata Universitatii, strada Batistei, a Teatrului National si a Hotelului Intercontinental.

Pe o raza de circa 500 m distanta fata de aceasta superba proprietate se afla statia de metrou Universitate, Universitatea Bucuresti, Hotel Intercontinental, mai multe statii de tramvai, troleibuz si autobuze. In imediata apropiere sunt de asemenea o serie de atractii turistice si numai: 2 parcuri mari si frumoase, cafenele, pub-uri si bistro-uri, festivaluri stradale, librarii, centru istoric, licee si universitati.

Vila a fost construita special, la cererea exclusiva a Matildei Radoi undeva intre anii 1896 -1897, intr-o vreme cand foarte putine femei detineau proprietati.

A fost construita intr-un frumos stil eclectic cu influente neo – gotice si frumoase imbinari de elemente caracterizate mai tarziu prin ceea ce se numeste stil Neo -Romanesc.

Arhitectul pe care Matilda Radoi l-a ales pentru a realiza casa visurilor sale a fost N.C. Michaescu iar varul acesteia cunoscutul pictor Stefan Luchian a realizat ceea ce se poate numi decorarea interiorului. Luchian, care fusese scolit la Paris si Munchen si a realizat pictura si decorul interior al fastuoasei proprietati impreuna fiind ajutati de mai multi prieteni, acestia la randul lor, cunoscuti pictori si artisti ai vremii: arhitect Alexandre Clavel si pictorii N. Vermont, Constantin Artachino, Al. Bogdan.

Intrare principală - geamuri de sticla sculptata si decor bogat in ipsos, tavane decorate.

Holul central a fost complet acoperit la cererea generalului cu tapet din matase, cu margini din lemn masiv, ceea ce a facut recuperarea picturilor originale, absolut imposibila.

Holul de receptie - decorat cu motive florale si naturale, purtand semnatura lui Luchian deasupra uneia dintre uleiuri, fiind gravat anul 1987. Camera de zi a Matildei - Luchian isi expune multe lucruri: a pictat pe tencuiala pieptnatul orizontal, rezultand un efect de tapiserie fals? care se transforma complet in luminos. Tavanul este, de asemenea, opera sa - pasteluri sau care sunt transparente de muze si ingeri. Vitraliile din sticla din Polonia, lambrurile din stejar si niciunul care spunde in mod simetric celei din holul alaturat completeaza camera.

Suprafete:
Suprafata desfasurata: 932,25 mp
Suprafete utile:
Demisol: 238 mp
Parter: 238 mp
Etaj 1: 146 mp
Suprafata totala de teren: 1242,15 mp

4.500.000 EUR

44,43 BITCOIN

1.394,78 ETHEREUM

REGATTA® - Leader of Romanian Real Estate Brands

Telefon: 021.232.90.12, 021.232.90.88 /// E-mail: office@regatta.ro

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.