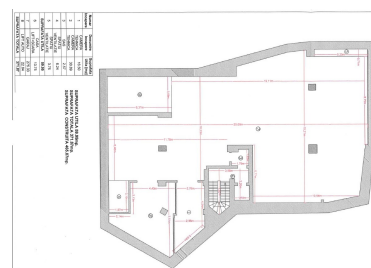
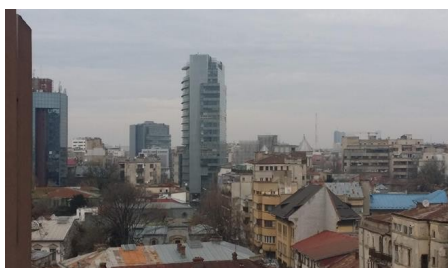


B-dul Unirii

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** B-dul Unirii
- ▶ **Suprafata utila:** 3422.68 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 4176.67 mp
- ▶ **Regim de inaltime:** 2S+P+6E+7 retras



Desfasurare

S. construita: 4.176,67 mp

S. totala: 3.422,68 mp

S. utila: 2.214,51 mp

Subsol 2: 465,07 mp

Subsol 1: 465,07 mp

Parter: 454,80 mp

Etaj 1: 402,56 mp
Etaj 2: 397,15 mp
Etaj 3: 400,42 mp
Etaj 4: 400,53 mp
Etaj 5: 398,20 mp
Etaj 6: 399,45 mp
Etaj 7: 393,42 mp

DESCRIERE

Imobilul este situat in inima orasului Bucuresti, in imediata apropiere a Pietei Unirii si a centrului Istorice. Proprietatea ofera un acces deosebit catre toate punctele de interes ale orasului, datorita locatiei sale fiind pretabila pentru abosolut orice domeniu de activitate, fie rezidential, comercial, birouri sau hotelier.

Facilitati:

Imobilul este prevazut cu lift de persoane

La subsol poate fi instalat un sistem de parcare tip klaus

Imobilul este la rosu, avand ferestre termopan;

La etajul 7 este un penthouse cu o terasa mare de circa 70 mp;

Pe nivel au fost gandite 3 apartamente ce nu au fost compartimentate individual.

Aria acestor apartamente este de 200 mp + 85 mp + 85 mp.

La parter imobilul are prevazut un spatiu comercial de circa 70 mp.

Partitionarile sunt facute din caramida;

5.500.000 EUR + TVA

92,19 BITCOIN + TVA

1.878,85 ETHEREUM + TVA

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.