

## Armeneasca

## Casa de Inchiriat

### CARACTERISTICI

- **ZONA:** Armeneasca
- **Suprafata utila:** 763 mp
- **Suprafata construita:** 1007 mp
- **Suprafata Teren:** 685 mp
- **Nr. camere:** 21
- **Nr. bai:** 10
- **Regim de inaltime:** D+P+1+M
- **Balcoane:** 6



### DESCRIERE

Proprietate reprezentativa pentru perioada interbelica in care a fost construita, ce este situata in inima orasului in apropiere de zona Armeneasca si Piata Rosetti. Aceasta vila impresionanta este foarte aproape de toate mijloacele de transport in comun. In imediata sa vecinatate sunt o serie de atractii cum ar fi parcul, cafenele, puburi si bistouri, centrul istoric, teatre independente si de stat, scoli, licee si universitati.

Proprietatea a fost construita in perioada interbelica si este dispusa pe Demisol + Parter + 1Etaj + Mansarda. In ultimii ani a fost complet renovata, consolidata si restaurata intr-un mod absolut impresionant, pastrand majoritatea elementelor originale (scarile si mana curenta, elementele de arhitectura, vitraliile).

Toate etajele sunt pretios amenajate, avand numeroase elemente decorative si compartimentari, ce infatiseaza deschiderea catre viata sociala si reunii familiale.

Amenajari:

scara larga si mana curenta din lemn;

tamplarie din cupru la exterior si lemn la interior pentru toate ferestrele;

sistem antiefractie;

camere de supraveghere;

accesibilitate si vizibilitate deosebite;

placari cu Onix in bai;

spatii mari si luminoase;

acoperis din piatra Ardezia;

3 intrari;

garaj;

terase frumoase;

2 bucatarii sunt mobilate de catre Officine Gullo si sunt complet utiltate cu materiale si produse de foarte buna calitate;

5 bai ale proprietatii sunt decorate de asemenea de designerii de la Officine Gullo;

Proprietatea este una absolut spectaculoasa, atat prin modul in care a fost reconsolidata, restaurata, pastrandu-se elementele originale,

cat si prin felul in care au fost imbinate acestea cu elementele moderne facand astfel ca aceasta sa fie perfect pretabila pentru un sediu reprezentativ, pentru reședință sau alte activități comerciale exclusiviste.

16.500 EUR

0,17 BITCOIN

5,63 ETHEREUM

REGATTA® - Leader of Romanian Real Estate Brands  
Telefon: 021.232.90.12, 021.232.90.88 /// E-mail: [office@regatta.ro](mailto:office@regatta.ro)

\*Primirea acestei prezentări reprezintă acceptul dvs. că orice negociere legată de acest imobil să aibă loc în prezența unui reprezentant al companiei Regatta.