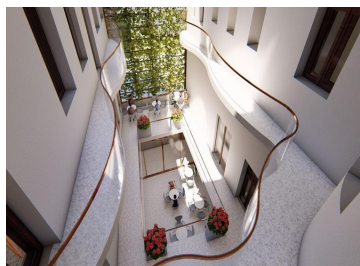


## Calea Victoriei

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Calea Victoriei
- ▶ **Suprafata utila:** 2626 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 3000 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 517 mp
- ▶ **An constructie:** 1923
- ▶ **Regim de inaltime:** S+P+4E



### DESCRIERE

Cladire istorica situata in Calea Victoriei, in apropiere de Centrul Vechi al Bucurestiului.

Zona este frecventata intens de turisti, devenind in ultimii ani un pol de atractie.

Imobilul a fost construit dupa proiectul arhitectului Paul Smarandescu, undeva in jurul anilor 1923-1924, ca fiind Oficiul de Vanzare al Fabricii de Hartie.

Arhitectul Paul Smarandescu a fost unul dintre cei mai prolifici arhitecti romani care s-a distins prin numeroasele cladiri in stil neoromanesc.

Facilitati:

2 scari interioare

tamplarie lemn

cladirea necesita consolidare si renovare

autorizatie pentru reconsolidare, recompartimentare si renovare

24 apartamente si spatii de retail la parter

S.C.:3.000 mp

S.U.:2.626 mp

Teren: 517 mp

**PRET 3.500.000 EUR + TVA**